



Diakonhjemmet



DIAKONHJEMMET HAGE

Oppstart arbeid med infrastruktur – vann, fjernvarme, kloakk, kabler etc.

Nyhetsbrev – **Nr 12** – for **uke 47-48**

Vi forbereder fremtiden!

Nytt siden sist:

- **Arbeidene med rør for nærvarme øst for sykehuset er snart ferdig.**
- **I noen uker framover vil det være en pause i arbeidene mens vi venter på tillatelse for omlegging av noen kabler. Det vil fremdeles være områder som er delvis avstengt i parken - så vær oppmerksom på skilting.**
- **Kartet over bil- og sykkelparkering på side 10 har fått noen justeringer siden forrige nyhetsbrev.**
- **Neste nyhetsbrev kommer i uke 48.**

Nyhetsbrevene, som kommer ca hver 14. dag, vil også legges ut på nettsiden til DH:
www.diakonhjemmethage.no

Innholdet i nyhetsbrevet vil utvikles og tilpasses etterhvert som arbeidene går framover og behovet for informasjon endrer seg.

Tips og forslag til forbedringer, eller er det informasjon dere savner/trenger - ta kontakt med kommunikasjonssjef Pål A. Berg,
paal.berg@diakonhjemmet.no



Slik ser arkitektene for seg at en ny videregående skole og campus kan se ut.

Hva er infrastruktur?

Arbeider med infrastruktur er nødvendig for å forberede de neste byggetrinnene i Diakonhjemmet hage, og de er nødvendige for å utvide/sikre den infrastruktur vi har i bakken i dag.

Infrastruktur - det betyr i klartekst at følgende forberedelser skal gjennomføres på Steinerud i 2022-2024:

- Etablering/omlegging av vei, fortau og gangvei.
- Omlegging/nytt - vann- og avløpsrør.
- Omlegging/nytt - overvannshåndtering og flomveier.
- Omlegging/nytt - elektriske kabler.
- Omlegging/nytt - fiberkabel/teleteknikk.
- Omlegging/nytt - gatelys/veibelysning.
- Legging av rør fra energisentral til nybygg og eksisterende bygg.
- Legging av rør til/fra felles avfallssentral.

Her kommer litt informasjon om Diakonhjemmet hage

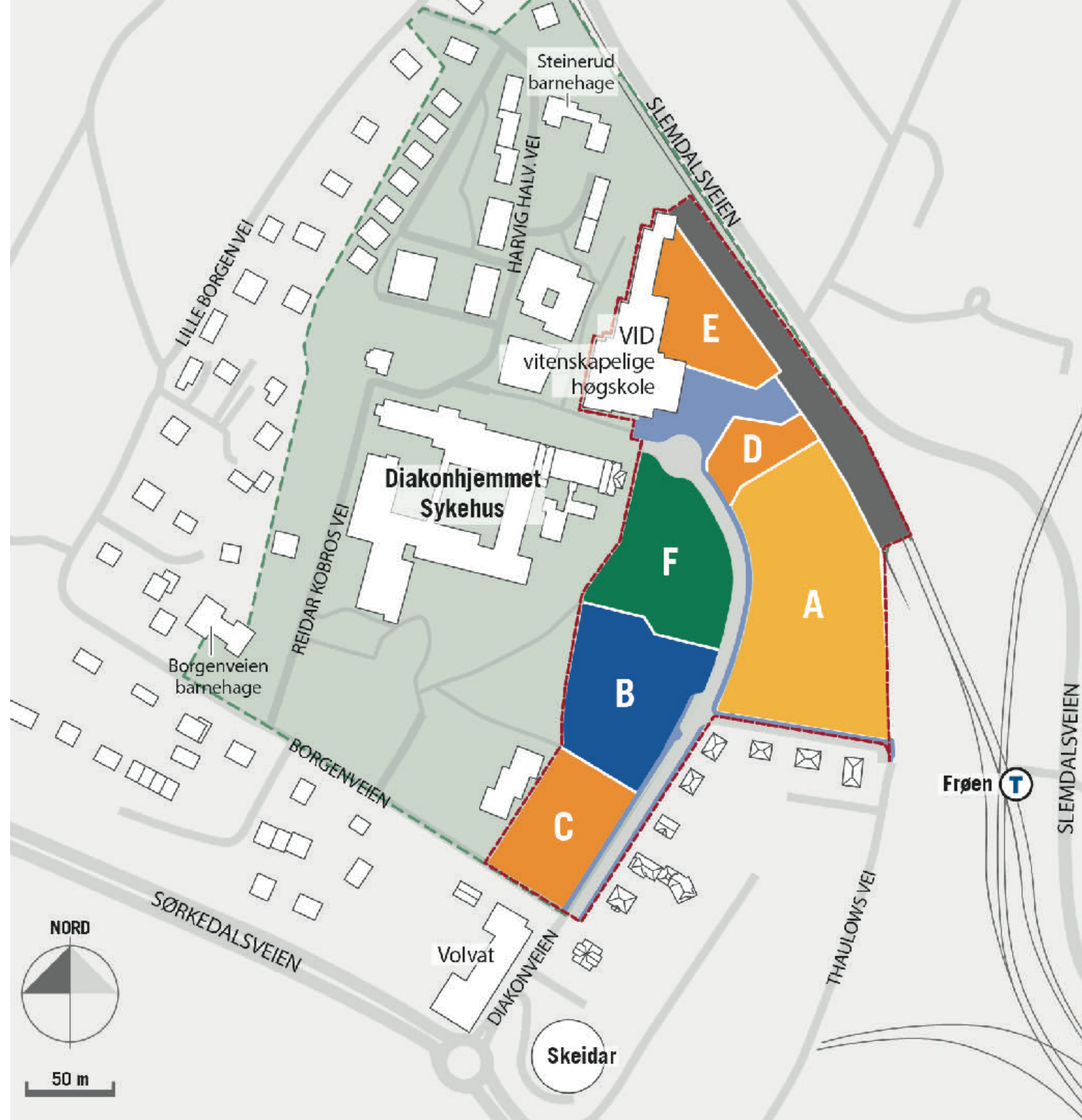
Diakonhjemmet hage (DH) er navnet på et utviklingsprosjekt som omfatter ca 40 mål av Diakonhjemmets 130 mål store eiendom på Steinerud i Oslo.

Utbyggingen av DH er en utvidelse av Diakonhjemmet tjenester og aktiviteter som gir oss mulighet til å realisere vårt formål, visjon og strategi - og bidrar til å dekke Oslo sine behov for utdanning, helse og omsorg.

Dette skal bli en forsøksarena for morgendagens omsorg og utdanning!

På denne nettsiden finner du mer informasjon om de ulike byggeprosjektene i DH, om vår visjon for området og vår satsing på bærekraft - i vid forstand:

www.diaconhjemmethage.no



Forklaring til kartet:

Reguleringsplanen for DH ble vedtatt av Oslo Bystyre 6. mai 2020.

Felt A: Boligbebyggelse: planlagt ca 223 nye boliger pluss en ny barnehage.

Felt B: Institusjon: her planlegges nytt sykehjem

Felt C: Institusjon: Diakonveien Omsorg+. Ferdigstilt november 2020.

Felt D: Her skal det bygges høyblokk med studentboliger, samt fremtidsrettede lokaler innen undervisning, næring, tjenesteytende virksomhet, servicetilbud og forretninger. Langs dette feltet skal det bygges for en ny universelt utformet Diakonhjemmet T-banestasjon, som skal erstatte dagens stasjoner på Frøen og Steinerud.

Felt E: Her planlegges campus for høyskoler, videregående skole, flerbrukshall, servicetilbud innen helse og trening, kontorer, bevertning etc.

Felt F: Parkområde

Diakonhjemmet hage skal miljøsertifiseres etter **BREEAM Community**.

Arbeider med infrastruktur – hva skal gjøres hvor?

NB! Påfølgende kart og beskrivelser vil oppdateres i hvert nyhetsbrev – etterhvert som arbeidet går framover, og etterhvert som planer blir klare eller endres.

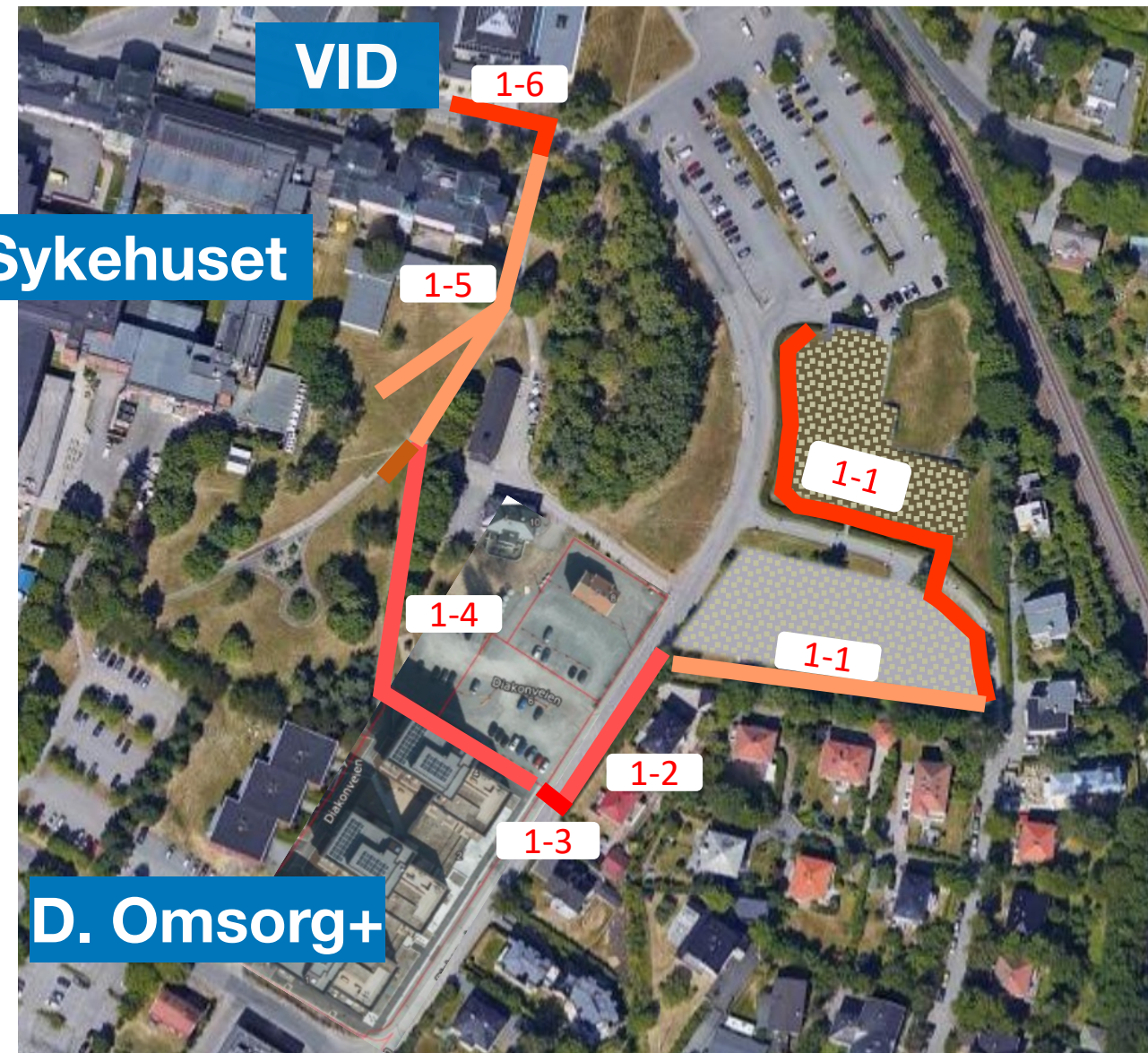
Kortfattet oversikt og tidsperiode for de ulike fasene i arbeidet med infrastruktur

Fase 1

Juni 2022 - Q1/2023

Dette skal gjøres - se kart:

- Etappe 1-1:** Elektro (EL) tverrforbindelse.
- Etappe 1-2:** EL langs Diakonveien
- Etappe 1-3:** EL kryssing Diakonveien.
- Etappe 1-4:** EL gangsti søndre del park.
- Etappe 1-5:** EL og nærvarme nordre del park.
- Etappe 1-6:** Kryssing gågate og langs VID.

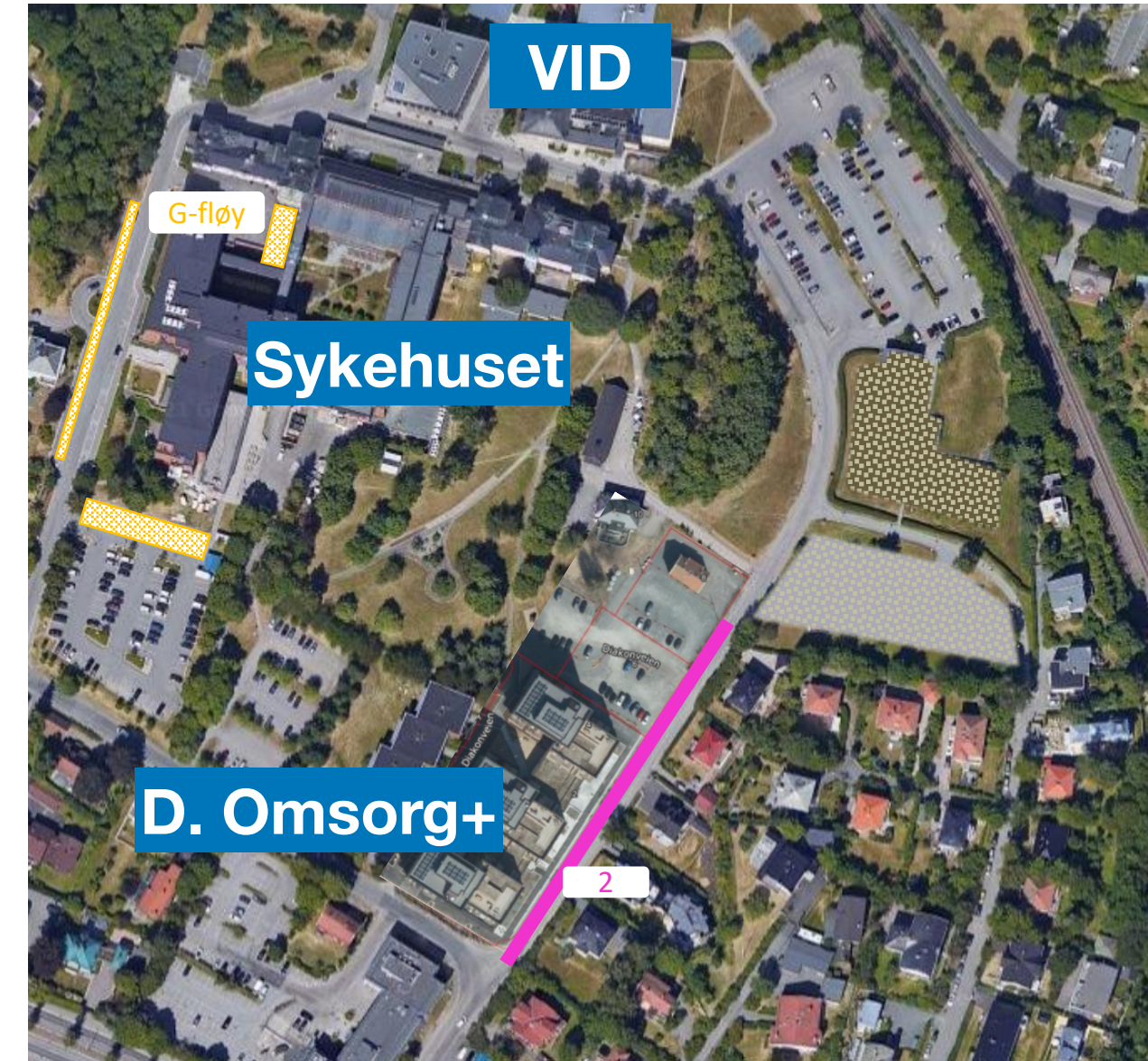


Fase 2

Des 2022 - Q2/ 2023

Dette skal gjøres - se kart:

- Etappe 2-1:** Diakonveien sør for tverrforbindelse.
- Bygging G-fløy:** Forberedelser til bygging av G-fløyen ved sykehuset starter i medio september. Selve byggearbeidene starter i januar 2023 og vil pågå ca 13 måneder. Byggingen medfører at områder sør og vest for sykehuset vil bli brukt til riggområder (inngjerdet område for maskiner, lagring av materialer og utstyr etc). Vi kommer tilbake med mer informasjon.



Fase 3

Q3 2023 - Q1 2025

Dette skal gjøres - se kart:

- Etappe 3-1:** Vann og avløp (VA) og gangsti tverrforbindelse
- Etappe 3-2:** VA og vei Diakonveien 8
- Etappe 3-3:** VA og vei langs eikekollen
- Etappe 3-4:** Overvannsledning og boring under T-bane
- Etappe 3-5:** VA & EL

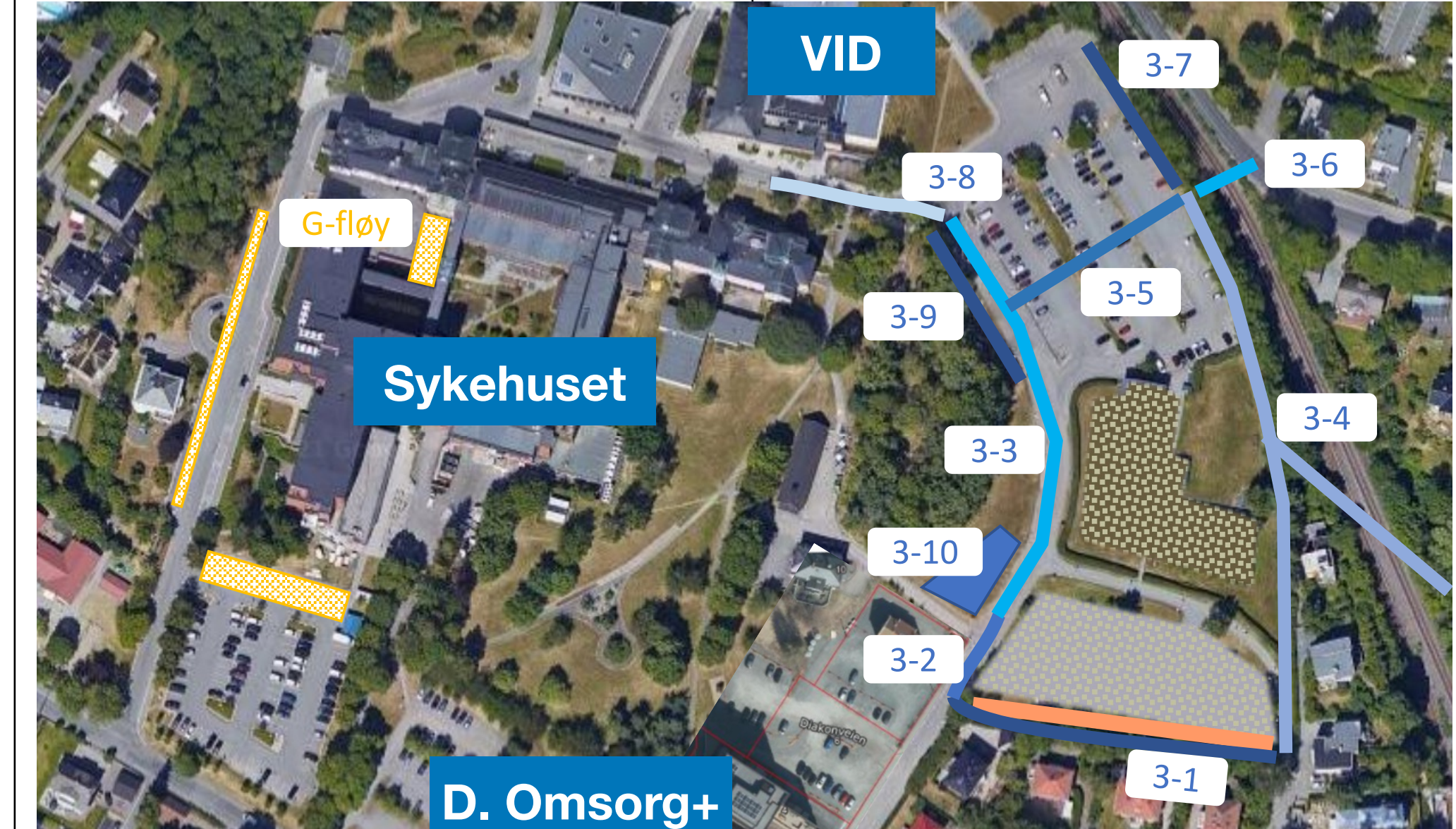
Etappe 3-6: Spunt (anlegge støttevegg ved utgraving), boregrop, VA og EL

Etappe 3-7: Spunt og VA

Etappe 3-8: VA og vei rundkjøring og VID

Etappe 3-9: Bygging av støttemur ved eikekollen.

Etappe 3-10: Grøntareal sør for eikekollen



NB! - MED FORBEHOLD OM ENDRINGER!

Konsekvenser og krevende perioder i de ulike fasene – se også kart

Fase 1	Fase 2	Fase 3
Juni 2022 – Q1/2023	Des 2022 – Q2/ 2023	Q3 /2023 – Q1/2025
<p>Konsekvenser for biltrafikk, parkering, syklist, fotgjengere etc:</p> <ul style="list-style-type: none">• Stenging av gangsti og sykkelparkering i etappe 1-4.• Kryssing av gangsti ved Diakonveien Omsorg+ og ved VID. Kryssing vil være stengt i korte perioder. <p>Spesielt krevende perioder:</p> <ul style="list-style-type: none">• Arbeid i parken - redusert framkommelighet. Omdirigering av sykkelvei og gangstier.• Støv, støy og vibrasjoner• Anleggstrafikk fra riggområde Diakonveien 15 til anleggsområdet	<p>Konsekvenser for biltrafikk, parkering, syklist, fotgjengere etc:</p> <ul style="list-style-type: none">• En kjørebane vil være stengt - lysregulering forbi anleggsområde. Mer informasjon kommer. <p>Spesielt krevende perioder:</p> <ul style="list-style-type: none">• Støv, støy og vibrasjoner• Arbeid foran Diakonveien Omsorg+• Anleggstrafikk fra riggområde Diakonveien 15 til anleggsområde	<p>Konsekvenser for biltrafikk, parkering, syklist, fotgjengere etc:</p> <ul style="list-style-type: none">• Parkeringsplass P5 stenges. Mer informasjon kommer.• Omlegging og midlertidig stenging av gangsti. Mer informasjon kommer. <p>Spesielt krevende perioder:</p> <ul style="list-style-type: none">• Støv, støy og vibrasjoner• Stengt for beredskap- og varebiler hele Diakonveien fra kryss med tverrforbindelse. Fremkommelighet ivaretas via alternative løsninger.• Stenging av parkeringsplass P5.• Spunt og boring i etappe 3-4, 3-6 og 3-7• Alternativ adkomst og inngang VID i etappe 3-8

Fase 1: Dette skal skje de neste ukene: **uke 47-48**

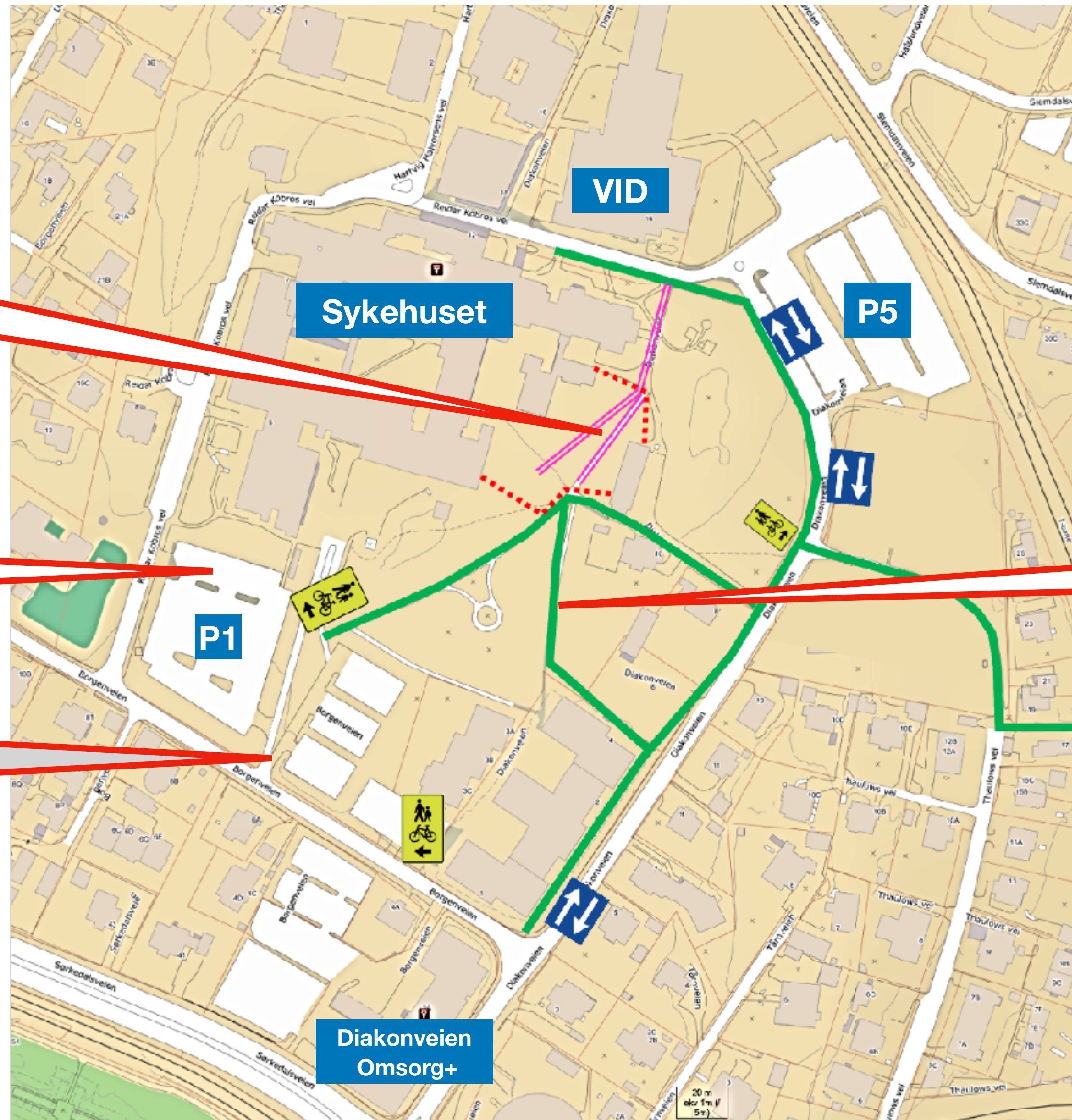
Området i parken øst for sykehuset har de siste ukene vært delvis avstengt. Det vil foregå arbeid i grøftene der rørene for nærvarme nå skal sammenkobles og sveises. I noen uker framover vil det bli en pause i arbeidene i påvente av svar på søknad om omlegging av kabler.

Øvre del av parkeringsplassen er stengt for å være riggplass i forbindelse med byggingen av sykehusets G-fløy. Her skal det lagres materiell og maskiner.

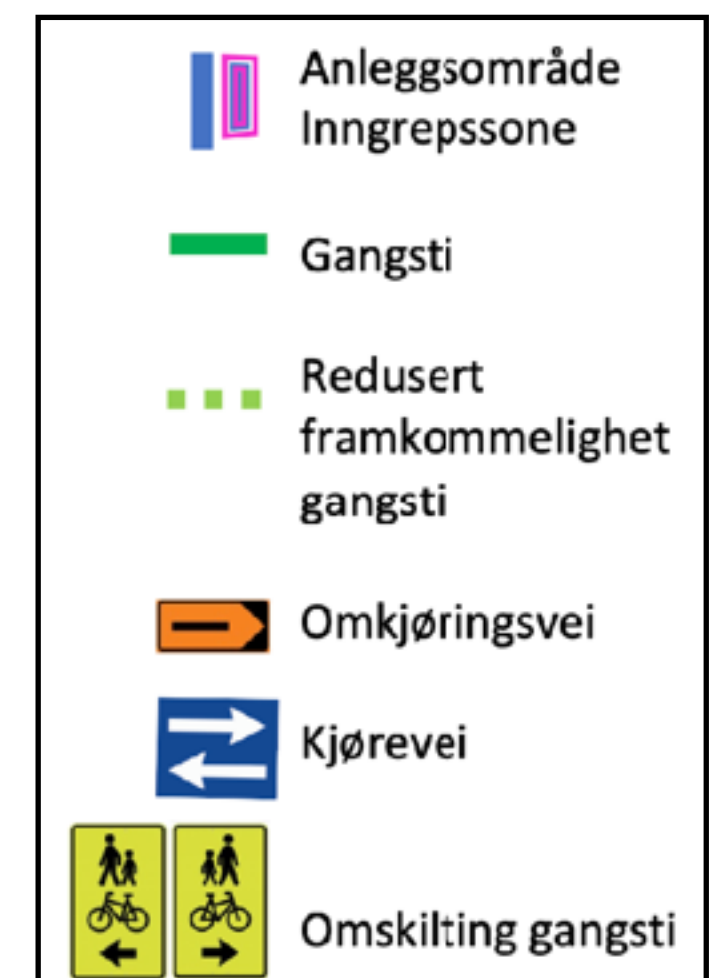
Ny innkjørsel til parkeringsplassen P1. Innkjørsel fra Reidar Kobros vei er nå stengt.

Arbeidstid på anleggsområdet:

- Hverdager kl 07.00-19.00
- Ikke arbeid på lørdag, søndag og helligdager.



Sti i parken er asfaltert fra Diakonveien Omsorg+ frem til tverrforbindelsen i parken.



Nytt kart - parkeringsplasser for bil og for sykler

NB! Kartet vil vi oppdatere etterhvert som anleggsarbeidene får konsekvenser for noen av P-plassene.

P-plasser BILER:

- P1** 85 p-plasser.
12 ladestasjoner.
- P2** 64 p-plasser reservert ansatte.
- P3** 28 p-plasser, reservert tjenestebiler
Diakonhjemmet Omsorg,
og beboere i Borgenveien 3
- P4** Parkeringshus.
103 p-plasser.
30 ladestasjoner.
8 HC-plasser.
- P5** 101 p-plasser for besøkende.
108 p-plasser for ansatte.
6 HC-plasser.
- PK** Korttidsparkering 10 minutter.
7 plasser.

Endringer parkering - siden sist:

Kart over sykkelparkeringer i området og skilt-merking av sykkelparkering er bestilt og vil bli montert innen kort tid.

Parkering - Diakonhjemmet



P-plasser SYKLER:

- S1** 80 plasser -
«hovedparkering»
 - S2** 39 plasser -
sykehuset v/varelevering
 - S3** 26 plasser -
utenfor Diakonveien Omsorg+.
 - S4** 30 plasser inne i P-huset under
Diakonveien Omsorg, K1.
Kun for ansatte og beboere.
 - S5** 36 plasser under tak.
 - S6** 36 plasser under tak.
 - S7** 26 plasser
- sykehuset v/poliklinikk.
 - S8** 28 plasser -
VID v/kantineinngang.
 - S9** 23 plasser -
utenfor Hartvig Halvorsens vei
4A og 4B.
 - S10** 28 plasser -
ved Theodor Dahls vei 1.
 - S11** 36 plasser -
utenfor modulbygget.
 - S12** 48 plasser -
utenfor Hartvig Halvorsens vei
6A og 6B.
 - S13** 58 plasser -
øst for VID.
- Oslo Bysykkel. Maks 15 sykler.
ö Ikke tilgjengelig fra 16/8 og inn-
til videre pga gravearbeider.

Oppdatert: 18.11.22.

Hva er Diakonhjemmet hage og hva skal den inneholde?:

www.diaconhjemmethage.no

Oppdatert informasjon om anleggs- og byggeaktivitet finner du her:

<https://www.diaconhjemmethage.no/naboinformasjon>

Spørsmål - forbedringer – gode innspill?

Ta kontakt med kommunikasjonssjef Pål A. Berg,

paal.berg@diaconhjemmet.no

