



Diakonhjemmet



# DIAKONHJEMMET HAGE

Oppstart arbeid med infrastruktur – vann, fjernvarme, kloakk, kabler etc.

Nyhetsbrev – Nr 2 – for uke 6-7 (7. februar – 20. februar 2022)

# Vi forbereder fremtiden!

## Nytt siden sist:

- **Se oppdatert kart og beskrivelse av hva som skal skje de neste ukene på side 5**
- **Se også et par mindre justeringer av informasjon om sykkelparkeringer i kartet på side 7.**

Dette nyhetsbrevet sendes til ledere og nøkkelpersonell i alle virksomheter - som distribuerer dette videre etter behov.

Nyhetsbrevene, som kommer ca hver 14. dag, vil også legges ut på nettsiden som er laget for å informere om DH:

**[www.diakonhjemmethage.no](http://www.diakonhjemmethage.no)**

Innholdet i nyhetsbrevet vil utvikles og tilpasses etterhvert som arbeidene går framover og behovet for informasjon endrer seg.

Har du tips og forslag til forbedringer, hvordan vi kan nå ut med informasjon eller hva slags informasjon dere savner/ trenger - ta kontakt med kommunikasjonssjef Pål A. Berg, epost **[paal.berg@diakonhjemmet.no](mailto:paal.berg@diakonhjemmet.no)**



I DH skal det blant annet bygges en ny campus - med spennende åpne planløsninger.

## Hva er infrastruktur?

Arbeider med infrastruktur er nødvendig for å forberede de neste byggetrinnene i Diakonhjemmet hage, og de er nødvendige for å utvide/sikre den infrastruktur vi har i bakken i dag.

Infrastruktur - det betyr i klartekst at følgende forberedelser skal gjennomføres på Steinerud i 2022-2023:

- Etablering/omlegging av vei, fortau og gangvei.
- Omlegging/nytt - vann- og avløpsrør.
- Omlegging/nytt - overvanns-håndtering og flomveier.
- Omlegging/nytt - elektriske kabler.
- Omlegging/nytt - fiberkabel/teleteknikk.
- Omlegging/nytt - gatelys/veibelysning.
- Legging av rør fra energisentral til nybygg og eksisterende bygg.
- Legging av rør til/fra felles avfallssentral.

## Her kommer litt informasjon om Diakonhjemmet hage

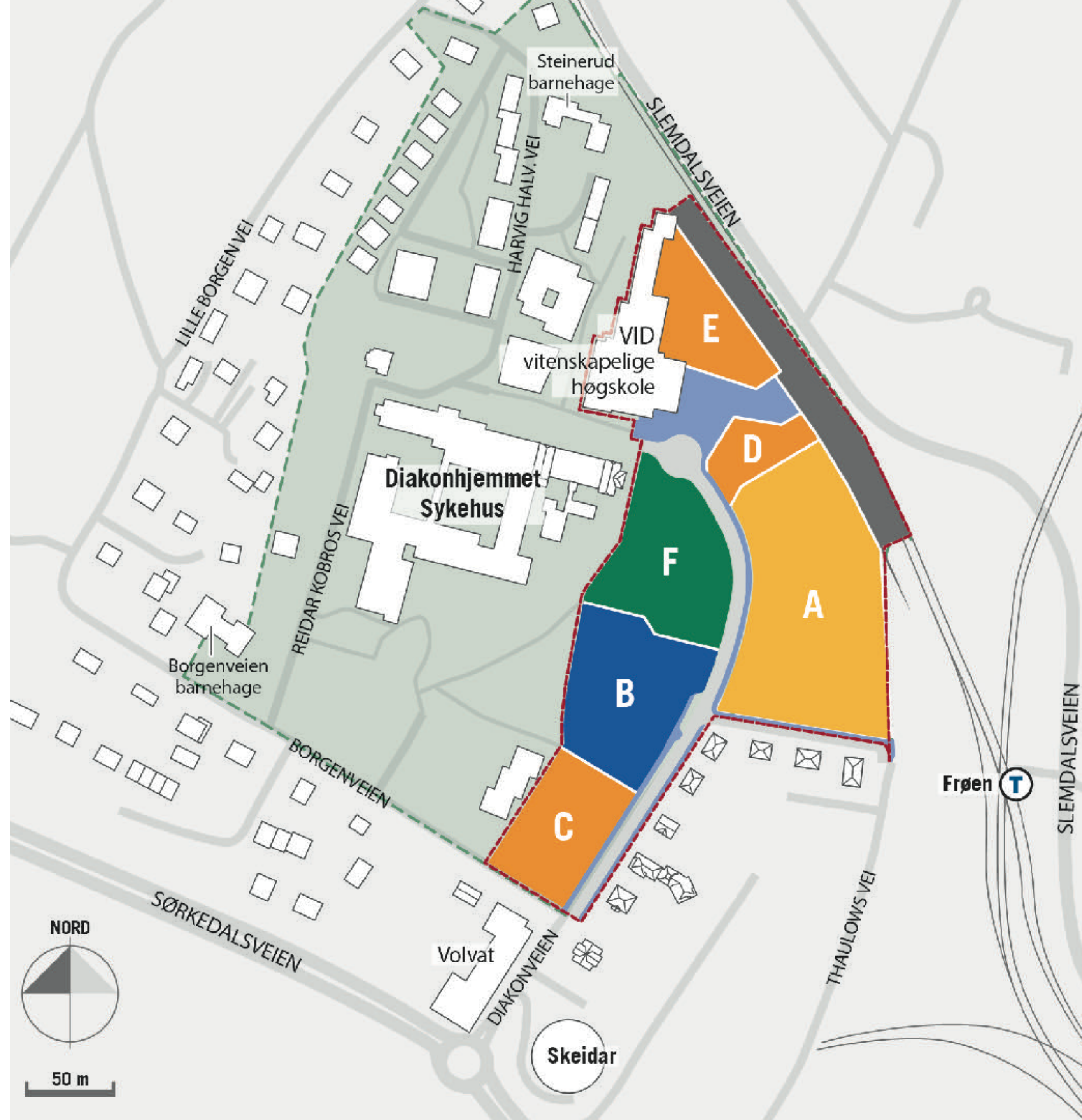
Diakonhjemmet hage (DH) er navnet på et utviklingsprosjekt som omfatter ca 40 mål av Diakonhjemmets 130 mål store eiendom på Steinerud i Oslo.

Utbyggingen av DH er en utvidelse av Diakonhjemmet tjenester og aktiviteter som gir oss mulighet til å realisere vårt formål, visjon og strategi - og bidrar til å dekke Oslo sine behov for utdanning, helse og omsorg.

***Dette skal bli en forsøksarena for morgendagens omsorg og utdanning!***

På denne nettsiden finner du mer informasjon om de ulike byggeprosjektene i DH, om vår visjon for området og vår satsing på bærekraft - i vid forstand:

[www.diaconhjemmethage.no](http://www.diaconhjemmethage.no)



## Forklaring til kartet:

Reguleringsplanen for DH ble vedtatt av Oslo Bystyre 6. mai 2020.

**Felt A:** Boligbebyggelse: planlagt ca 223 nye boliger pluss en ny barnehage.

**Felt B:** Institusjon: her planlegges nytt sykehjem

**Felt C:** Institusjon: Diakonveien Omsorg+. Ferdigstilt november 2020.

**Felt D:** Her skal det bygges høyblokk med studentboliger, samt fremtidsrettede lokaler innen undervisning, næring, tjenesteytende virksomhet, servicetilbud og forretninger. Langs dette feltet skal det bygges for en ny universelt utformet Diakonhjemmet T-banestasjon, som skal erstatte dagens stasjoner på Frøen og Steinerud.

**Felt E:** Her planlegges campus for høyskoler, videregående skole, flerbrukshall, servicetilbud innen helse og trening, kontorer, bevertning etc.

**Felt F:** Parkområde

Diakonhjemmet hage skal miljøsertifiseres etter **BREEAM Community**.

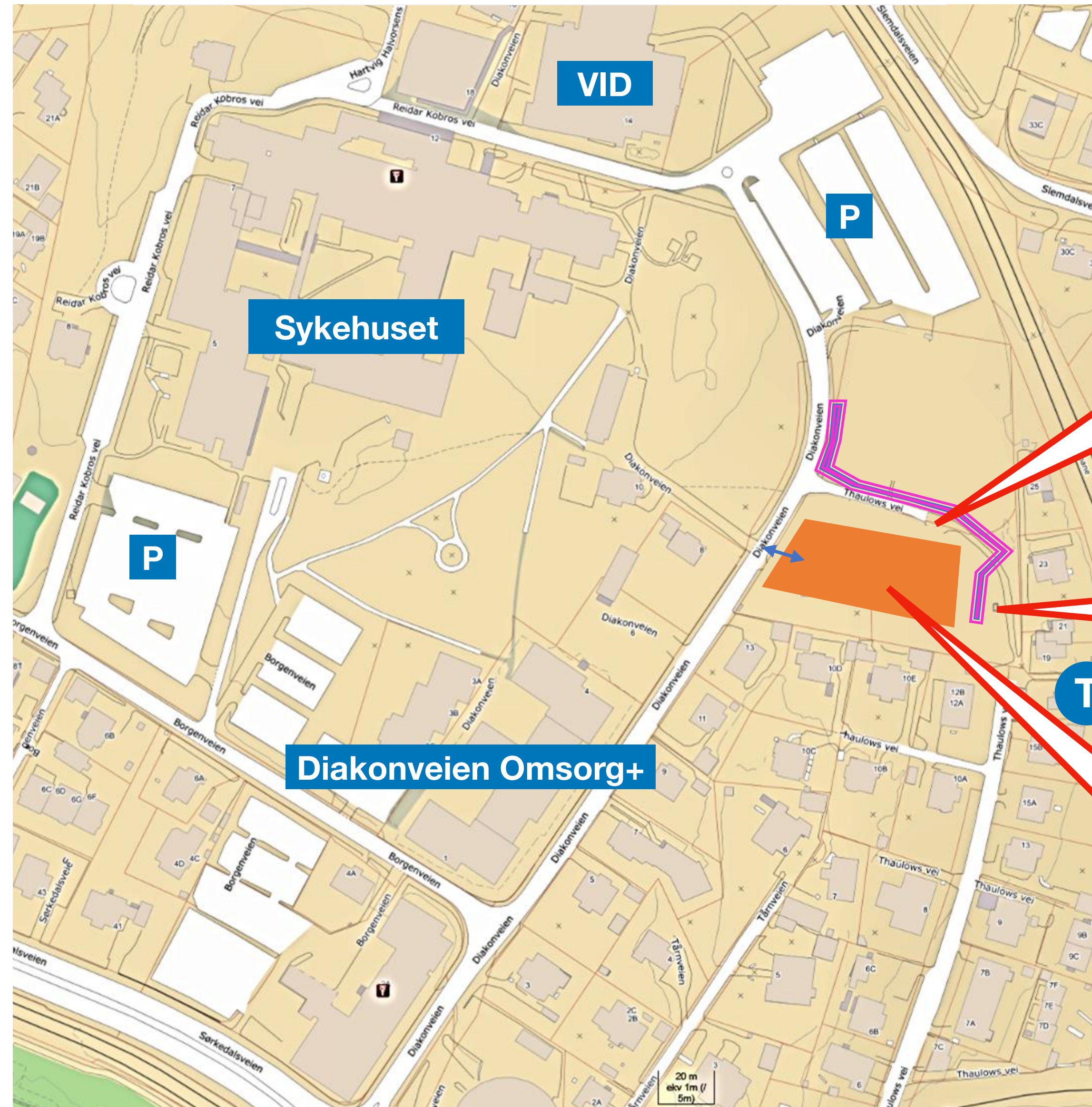
# Arbeider med infrastruktur – hva skal gjøres hvor?

**NB!** Påfølgende kart og beskrivelser vil oppdateres i hvert nyhetsbrev – etterhvert som arbeidet går framover, og etterhvert som planer blir klare eller endres.

# Fase 1: Dette skal skje de neste to ukene: **uke 6-7**

På denne siden presenteres et kart med mer detaljert informasjon om hva som skal skje på Steinerud de kommende to ukene.

Arbeidet som skal foregå i **uke 6-7** er blant annet tining av tele i jorden, deretter graving av grøfter og legging av kabel.



For å kunne grave må tele i bakken tines. Et dieselaggregat vil bli brukt i denne prosessen. Aggregatet vil gå hele døgnet. Aggregatet vil bli dekket av isolasjon for å dempe lyden - men noe lyd vil det likevel bli. Deretter starter graving for legging av kabel.

I en kort periode vil det være nødvendig å legge om gangstien her.

Etablere riggplass der entreprenør lagrer utstyr og parkerer maskiner når de ikke er i bruk.

## Arbeidstid på anleggsområdet:

- Hverdager kl 07.00-19.00
- Ikke arbeid på lørdag, søndag og helligdager.

## Anleggskontor:

- Entreprenør vil etablere et anleggskontor i Diakonveien 8.
- Har du spørsmål eller innspill - epost: [hage@diakonhjemmet.no](mailto:hage@diakonhjemmet.no)

# Nytt kart - parkeringsplasser for bil og for sykler

**NB!** Dette kartet vil vi oppdatere etterhvert som anleggsarbeidene får konsekvenser for noen av disse P-plassene.

## P-plasser BILER:

- P1** 85 p-plasser.  
12 ladestasjoner.
- P2** 64 p-plasser reservert ansatte.
- P3** 28 p-plasser, reservert ansatte i Diakonhjemmet Omsorg og beboere i Borgenveien 3
- P4** Parkeringshus.  
105 p-plasser.  
30 ladestasjoner.  
8 HC-plasser.
- P5** 209 p-plasser.  
6 HC-plasser.
- PK** Korttidsparkering 15 minutter.  
7 plasser.

### Endringer parkering - siden sist:

Ingen endring i bilparkering.

Sykkelparkering S5 er flyttet noen meter østover.

Vi har fått beskjed om at sykkel-parkeringene under tak - S5 og S6 - blir ferdig og kan tas i bruk i starten av april.



## P-plasser SYKLER:

- S1** 125 plasser - «hovedparkering»
- S2** 39 plasser - sykehuset v/varelevering
- S3** 26 plasser - utenfor Diakonveien Omsorg+.
- S4** 30 plasser inne i P-huset under Diakonveien Omsorg, K1. Kun for ansatte og beboere.
- S5** 25 plasser under tak. Ferdigstilles primo april
- S6** 25 plasser under tak. Ferdigstilles primo april.
- S7** 26 plasser - sykehuset v/poliklinikk.
- S8** 28 plasser - VID v/kantineinngang.
- S9** 23 plasser - utenfor Hartvig Halvorsens vei 4A og 4B.
- S10** 28 plasser - ved Theodor Dahls vei 1.
- S11** 36 plasser - utenfor modulbygget.
- S12** 48 plasser - utenfor Hartvig Halvorsens vei 6A og 6B.
- Oslo Bysykel**  
Maks 15 sykler tilgjengelig

# Parkering - Diakonhjemmet

**Oppdatert: 03.02.2022**

Hva er Diakonhjemmet hage og hva skal den inneholde?:

[www.diaconhjemmethage.no](http://www.diaconhjemmethage.no)

Oppdatert informasjon om anleggs- og byggeaktivitet finner du her:

<https://www.diaconhjemmethage.no/naboinformasjon>

Spørsmål - forbedringer – gode innspill?

Ta kontakt med kommunikasjonssjef Pål A. Berg,

[paal.berg@diaconhjemmet.no](mailto:paal.berg@diaconhjemmet.no)



Diakonhjemmet