



Diakonhjemmet



DIAKONHJEMMET HAGE

Oppstart arbeid med infrastruktur – vann, fjernvarme, kloakk, kabler etc.

Nyhetsbrev – **Nr 6** – for **uke 33-34**

Vi forbereder fremtiden!

Nytt siden sist:

- **I uke 33 vil arbeidene med infrastruktur bevege seg videre innover området på Steinerud.**
- **I en periode vil ca 50 meter av Diakonveien ha bare en kjørebane og dermed redusert fremkommelighet. Se kart side 7.**
- **I samme periode vil det også være redusert fremkommelighet gjennom parken fordi noen stier vil bli stengt/omdirigert. Se kart side 7.**
- **Bysykkel-stativet vil bli midlertidig demontert 16. august - fordi det skal foregå arbeider i området. Bysykkelstativet vil bli montert igjen innen 1. desember 2022.**
- **Neste nyhetsbrev kommer i uke 34.**

Nyhetsbrevene, som kommer ca hver 14. dag, vil også legges ut på nettsiden til DH:

www.diakonhjemmethage.no

Innholdet i nyhetsbrevet vil utvikles og tilpasses etterhvert som arbeidene går framover og behovet for informasjon endrer seg.

Tips og forslag til forbedringer, eller er det informasjon dere savner/trenger - ta kontakt med kommunikasjonssjef Pål A. Berg, paal.berg@diakonhjemmet.no



Slik ser arkitektene for seg at en ny videregående skole og campus kan se ut.

Hva er infrastruktur?

Arbeider med infrastruktur er nødvendig for å forberede de neste byggetrinnene i Diakonhjemmet hage, og de er nødvendige for å utvide/sikre den infrastruktur vi har i bakken i dag.

Infrastruktur - det betyr i klartekst at følgende forberedelser skal gjennomføres på Steinerud i 2022-2024:

- Etablering/omlegging av vei, fortau og gangvei.
- Omlegging/nytt - vann- og avløpsrør.
- Omlegging/nytt - overvannshåndtering og flomveier.
- Omlegging/nytt - elektriske kabler.
- Omlegging/nytt - fiberkabel/teleteknikk.
- Omlegging/nytt - gatelys/veibelysning.
- Legging av rør fra energisentral til nybygg og eksisterende bygg.
- Legging av rør til/fra felles avfallssentral.

Her kommer litt informasjon om Diakonhjemmet hage

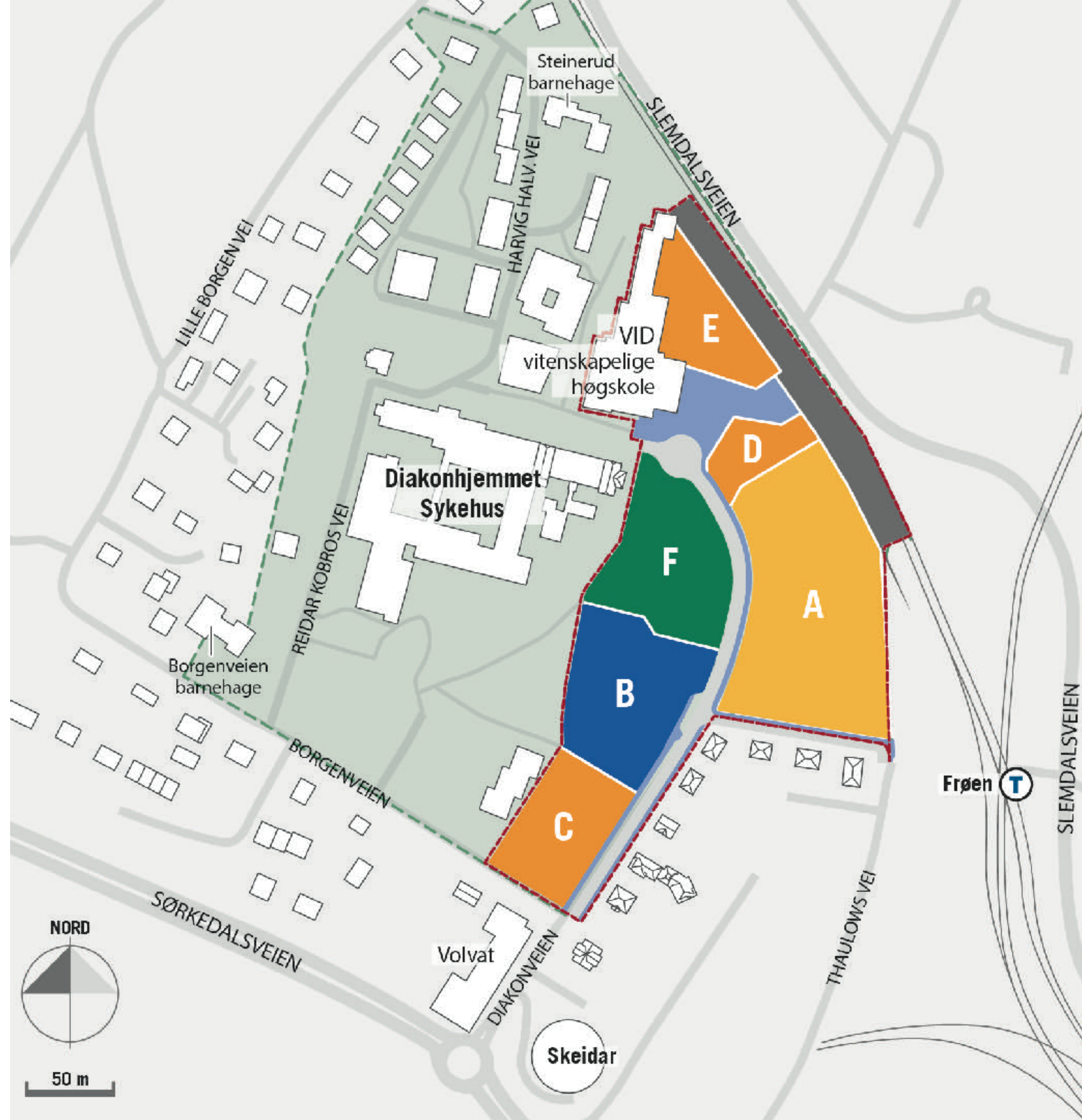
Diakonhjemmet hage (DH) er navnet på et utviklingsprosjekt som omfatter ca 40 mål av Diakonhjemmets 130 mål store eiendom på Steinerud i Oslo.

Utbyggingen av DH er en utvidelse av Diakonhjemmet tjenester og aktiviteter som gir oss mulighet til å realisere vårt formål, visjon og strategi - og bidrar til å dekke Oslo sine behov for utdanning, helse og omsorg.

Dette skal bli en forsøksarena for morgendagens omsorg og utdanning!

På denne nettsiden finner du mer informasjon om de ulike byggeprosjektene i DH, om vår visjon for området og vår satsing på bærekraft - i vid forstand:

www.diaconhjemmethage.no



Forklaring til kartet:

Reguleringsplanen for DH ble vedtatt av Oslo Bystyre 6. mai 2020.

Felt A: Boligbebyggelse: planlagt ca 223 nye boliger pluss en ny barnehage.

Felt B: Institusjon: her planlegges nytt sykehjem

Felt C: Institusjon: Diakonveien Omsorg+. Ferdigstilt november 2020.

Felt D: Her skal det bygges høyblokk med studentboliger, samt fremtidsrettede lokaler innen undervisning, næring, tjenesteytende virksomhet, servicetilbud og forretninger. Langs dette feltet skal det bygges for en ny universelt utformet Diakonhjemmet T-banestasjon, som skal erstatte dagens stasjoner på Frøen og Steinerud.

Felt E: Her planlegges campus for høgskoler, videregående skole, flerbrukshall, servicetilbud innen helse og trening, kontorer, bevertning etc.

Felt F: Parkområde

Diakonhjemmet hage skal miljøsertifiseres etter **BREEAM Community**.

Arbeider med infrastruktur – hva skal gjøres hvor?

NB! Påfølgende kart og beskrivelser vil oppdateres i hvert nyhetsbrev – etterhvert som arbeidet går framover, og etterhvert som planer blir klare eller endres.

Kortfattet oversikt og tidsperiode for de ulike fasene i arbeidet med infrastruktur

Fase 1

Juni - des 2022

Dette skal gjøres - se kart:

Etappe 1-1: Elektro (EL) tverrforbindelse. Juni-juli -22

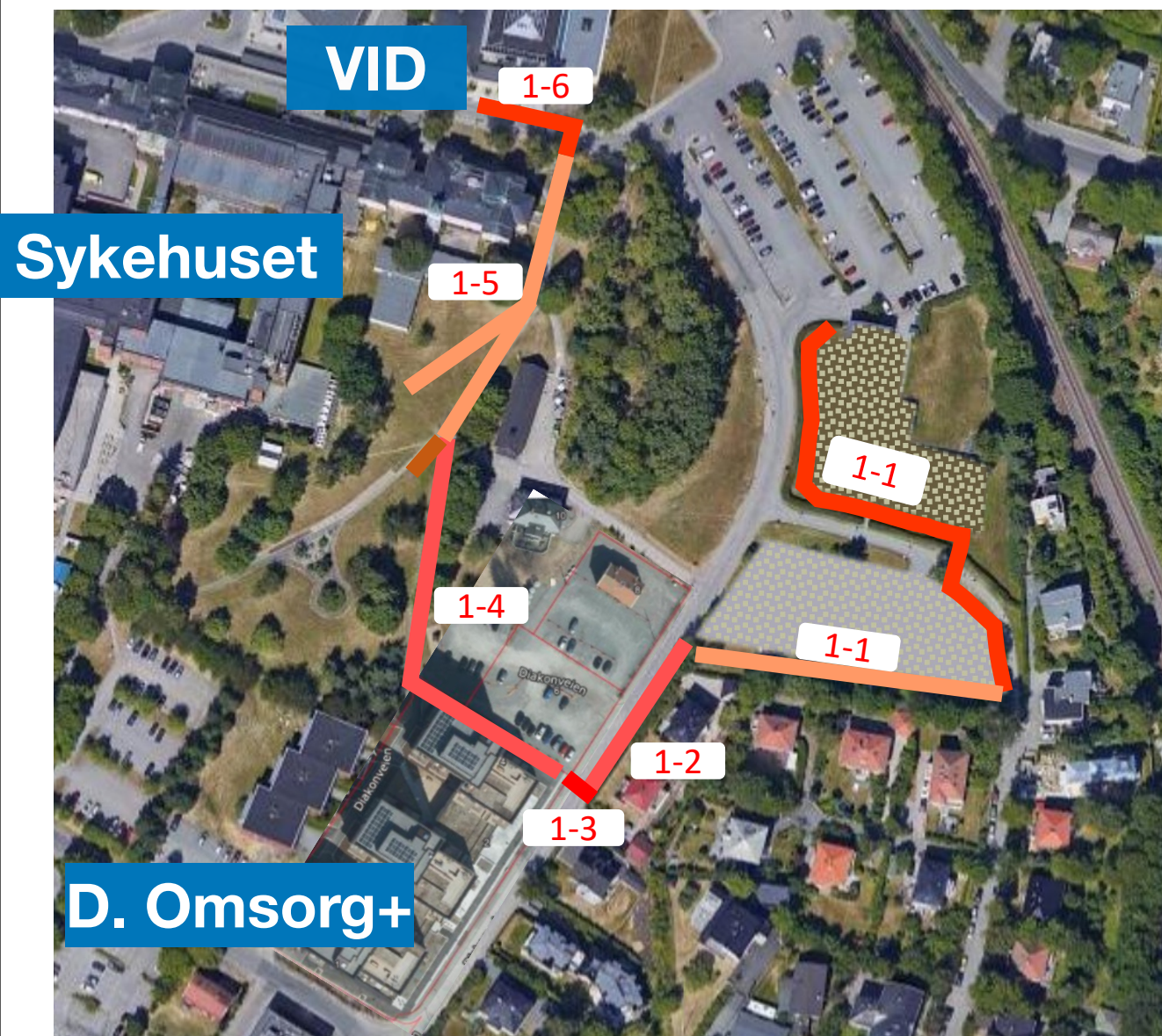
Etappe 1-2: EL langs Diakonveien Aug. -22

Etappe 1-3: EL kryssing Diakonveien. Sept. -22.

Etappe 1-4: EL gangsti søndre del park. Sept. -22.

Etappe 1-5: EL og nærvarme nordre del park. Aug-okt -22

Etappe 1-6: Kryssing gågate og langs VID. Nov -22



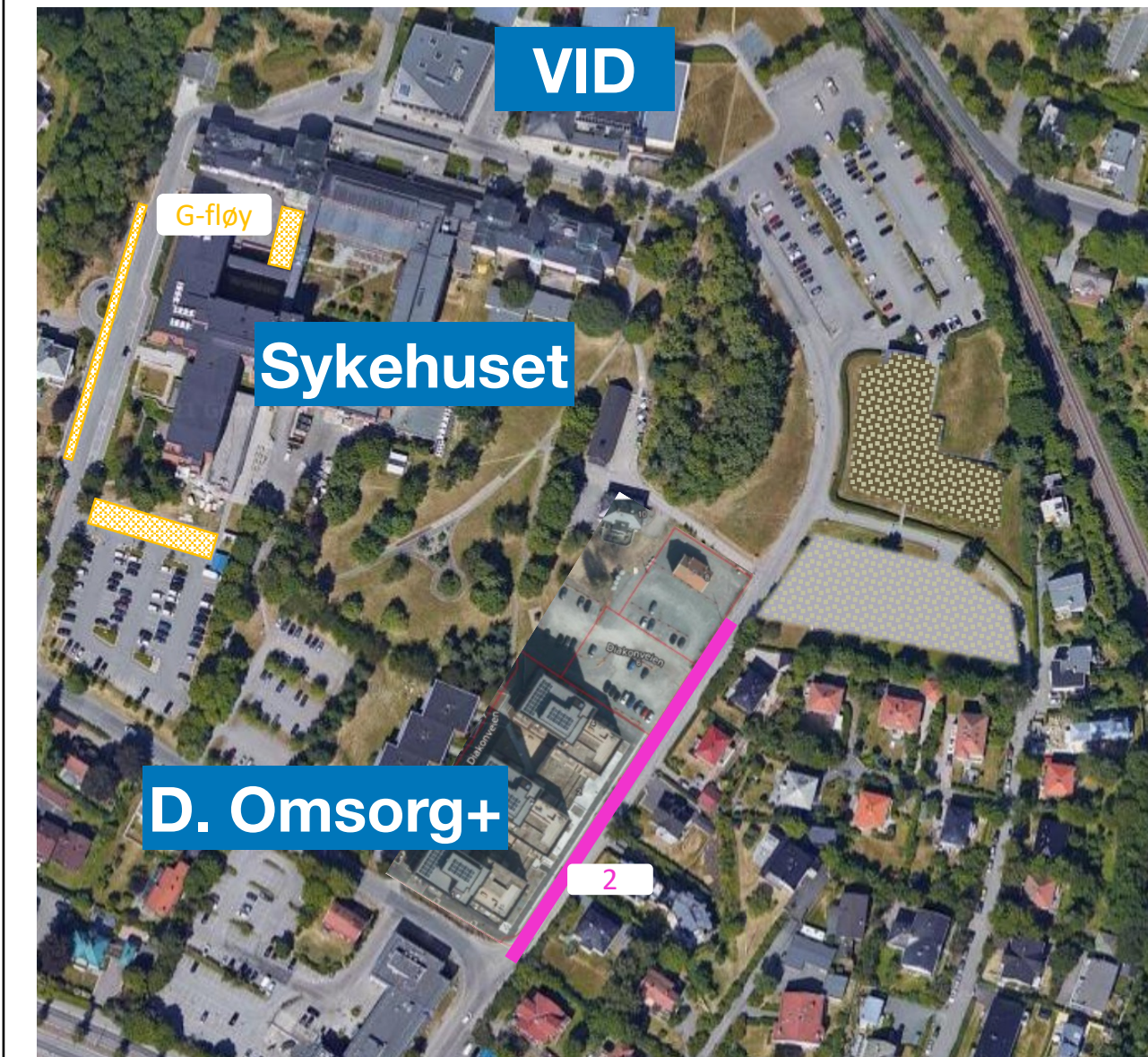
Fase 2

Sept - April 2023

Dette skal gjøres - se kart:

Etappe 2-1: Diakonveien sør for tverrforbindelse.

Bygging G-fløy: Forberedelser til bygging av G-fløyen ved sykehuset starter i medio september. Selve byggearbeidene starter i januar 2023 og vil pågå ca 13 måneder. Byggingen medfører at områder sør og vest for sykehuset vil bli brukt til riggområder (inngjerdet område for maskiner, lagring av materialer og utstyr etc). Vi kommer tilbake med mer informasjon.



Fase 3

Q1 2023 - Q3 2024

Dette skal gjøres - se kart:

Etappe 3-1: Vann og avløp (VA) og gangsti tverrforbindelse

Etappe 3-2: VA og vei Diakonveien 8

Etappe 3-3: VA og vei langs eikekollen

Etappe 3-4: Overvannsledning og boring under T-bane

Etappe 3-5: VA & EL

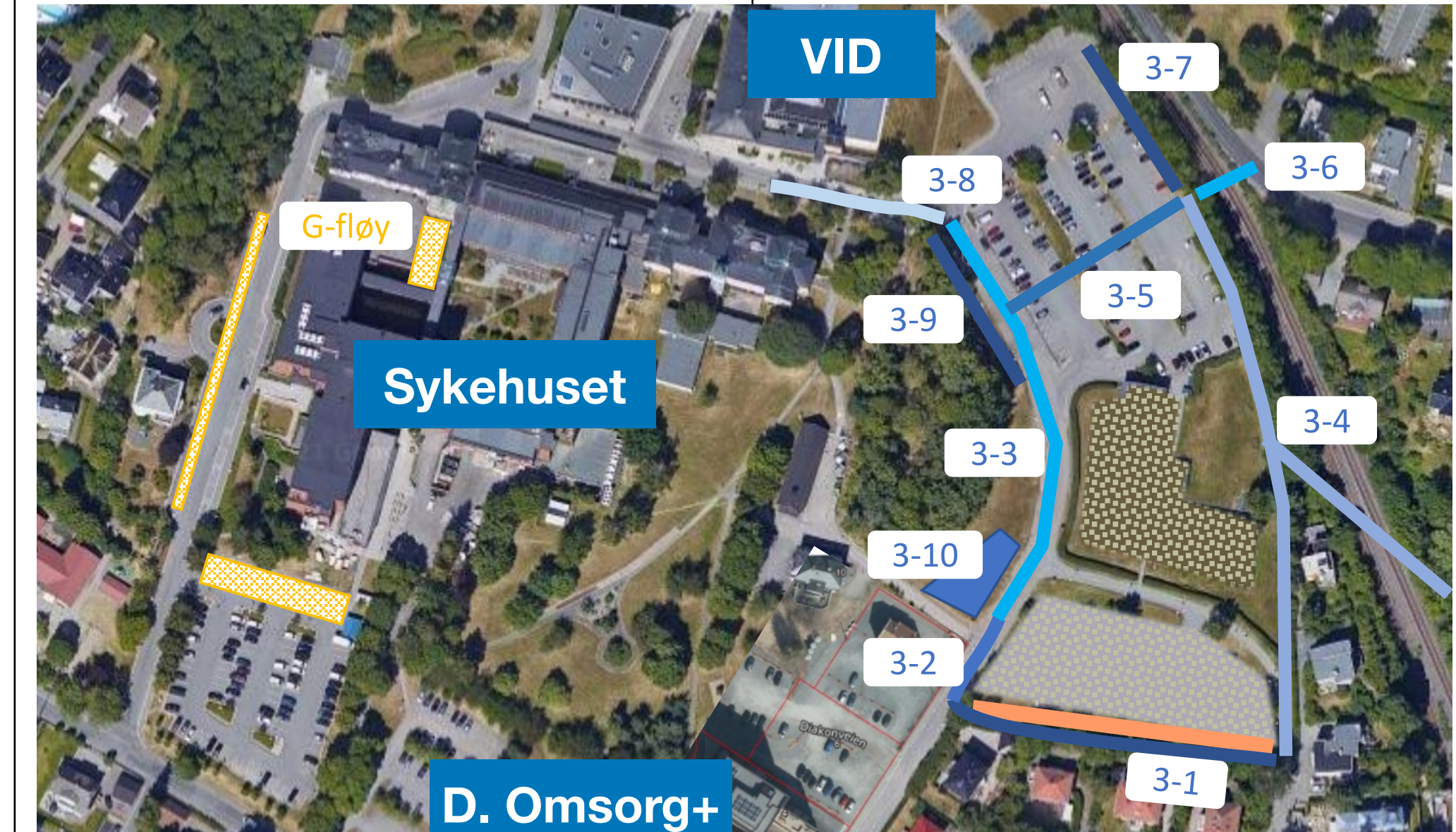
Etappe 3-6: Spunt (anlegge støttevegg ved utgraving), boregrop, VA og EL

Etappe 3-7: Spunt og VA

Etappe 3-8: VA og vei rundkjøring og VID

Etappe 3-9: Bygging av støttemur ved eikekollen.

Etappe 3-10: Grøntareal sør for eikekollen



NB! - MED FORBEHOLD OM ENDRINGER!

Konsekvenser og krevende perioder i de ulike fasene – se også kart

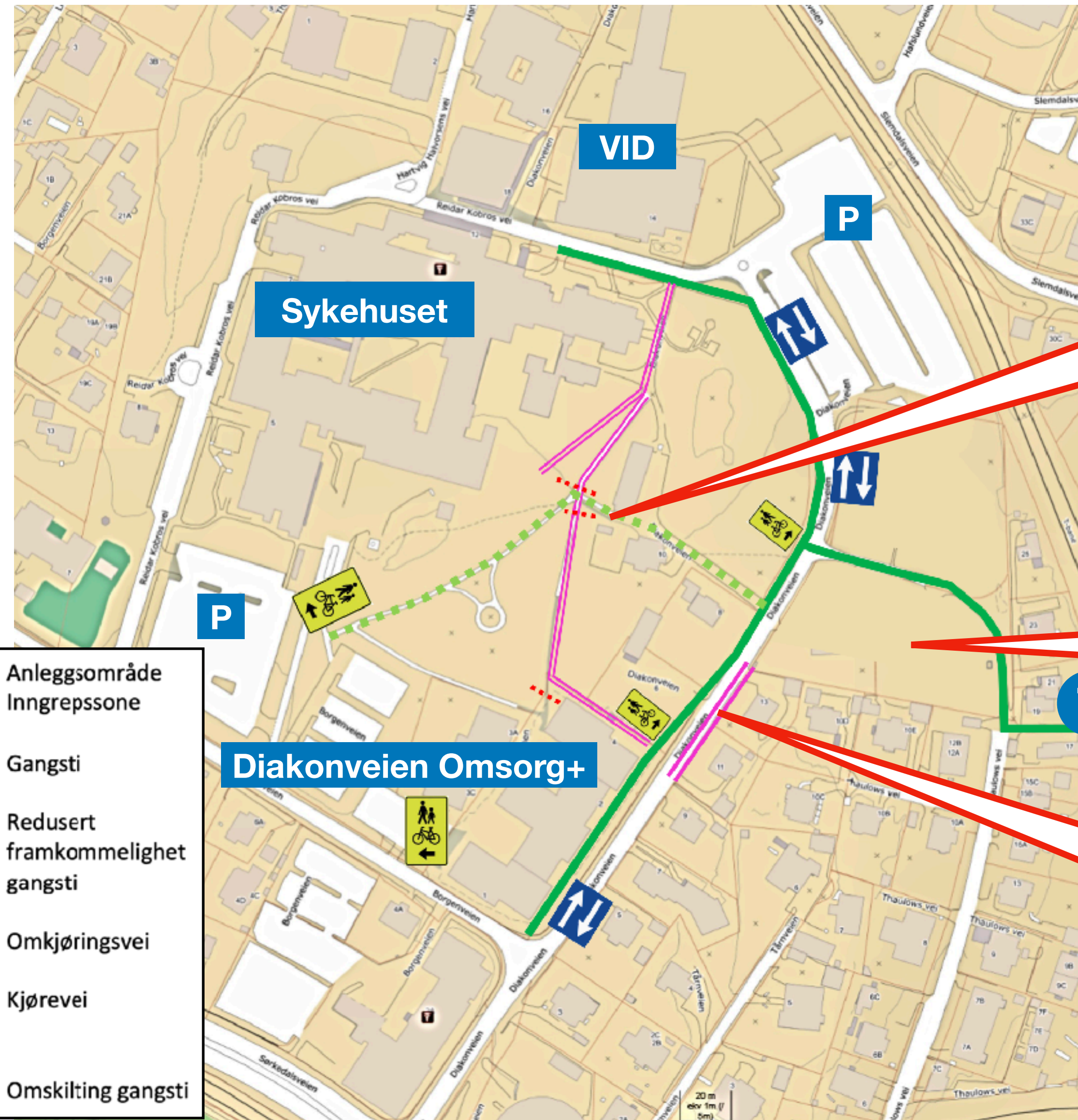
Fase 1	Fase 2	Fase 3
Juni – des 2022	Sept – april 2023	Q1 2023 – Q3 2024
<p>Konsekvenser for biltrafikk, parkering, syklist, fotgjengere etc:</p> <ul style="list-style-type: none">• Stenging av gangsti og sykkelparkering i etappe 1-4.• Kryssing av gangsti ved Diakonveien Omsorg+ og ved VID. Kryssing vil være stengt i korte perioder. <p>Spesielt krevende perioder:</p> <ul style="list-style-type: none">• Uke 33-34: Arbeid langs Diakonveien - en kjørebane stengt - redusert framkommelighet - ca 50 meters lengde av veien.• Arbeid i parken - redusert framkommelighet. Omdirigering av sykkelvei og gangstier.• Støv, støy og vibrasjoner• Anleggstrafikk fra riggområde Diakonveien 15 til anleggsområdet	<p>Konsekvenser for biltrafikk, parkering, syklist, fotgjengere etc:</p> <ul style="list-style-type: none">• En kjørebane vil være stengt - lysregulering forbi anleggsområde. Mer informasjon kommer. <p>Spesielt krevende perioder:</p> <ul style="list-style-type: none">• Støv, støy og vibrasjoner• Arbeid foran Diakonveien Omsorg+• Anleggstrafikk fra riggområde Diakonveien 15 til anleggsområde	<p>Konsekvenser for biltrafikk, parkering, syklist, fotgjengere etc:</p> <ul style="list-style-type: none">• Parkeringsplass P5 stenges. Mer informasjon kommer.• Omlegging og midlertidig stenging av gangsti. Mer informasjon kommer. <p>Spesielt krevende perioder:</p> <ul style="list-style-type: none">• Støv, støy og vibrasjoner• Stengt for beredskap- og varebiler hele Diakonveien fra kryss med tverrforbindelse. Fremkommelighet ivaretas via alternative løsninger.• Stenging av parkeringsplass P5.• Spunt og boring i etappe 3-4, 3-6 og 3-7• Alternativ adkomst og inngang VID i etappe 3-8

Fase 1: Dette skal skje de neste ukene: **uke 33-34**

På de to sidene foran hadde vi en kortfattet beskrivelse av de ulike fasene i arbeidet med infrastruktur.

På denne siden vil vi presentere et større kart med mer detaljert informasjon om hva som skal skje de kommende ukene.

Arbeidet tas opp igjen etter ferien i uke 32. Da starter arbeid med fase 1-2, 1-4 og 1-5 (se side 5).



Arbeid starter opp i deler av parken. Det betyr tidvis redusert framkommelighet og omdirigering av sykkelveier/gangstier.

Her er det en riggplass der entreprenør lagrer utstyr og parkerer maskiner når de ikke er i bruk.



I uke 33 starter arbeid langs Diakonveien i en lengde på ca 50 meter. En kjørebane vil være stengt og det vil være redusert framkommelighet.

Arbeidstid på anleggsområdet:


- Hverdager kl 07.00-19.00
- Ikke arbeid på lørdag, søndag og helligdager.

Anleggskontor:

- Anleggsledelse i Diakonveien 8.
- Har du spørsmål eller innspill - epost: hage@diakonhjemmet.no

 Anleggsområde
 Inngresssone

 Gangsti

 Redusert framkommelighet gangsti

 Omkjøringsvei

 Kjørevei

 Omskiltning gangsti

Nytt kart - parkeringsplasser for bil og for sykler

NB! Kartet vil vi oppdatere etterhvert som anleggsarbeidene får konsekvenser for noen av P-plassene.

P-plasser BILER:

- P1** 85 p-plasser.
12 ladestasjoner.
- P2** 64 p-plasser reservert ansatte.
- P3** 28 p-plasser, reservert tjenestebiler
Diakonhjemmet Omsorg,
og beboere i Borgenveien 3
- P4** Parkeringshus.
103 p-plasser.
30 ladestasjoner.
8 HC-plasser.
- P5** 101 p-plasser for besøkende.
108 p-plasser for ansatte.
6 HC-plasser.
- PK** Korttidsparkering 10 minutter.
7 plasser.

Endringer parkering - siden sist:


 Bysykkel-stativet vil bli midlertidig demontert **16. august** - fordi det skal foregå arbeider i området. Bysykkelstativet vil bli montert igjen **innen 1. desember 2022**.

Sykkelparkeringene under tak - **S5** og **S1** er nå flyttet - jfr forrige nyhetsbrev - se kart.

Parkering - Diakonhjemmet



P-plasser SYKLER:

- S1** 125 plasser - «hovedparkering»
 - S2** 39 plasser - sykehuset v/varelevering
 - S3** 26 plasser - utenfor Diakonveien Omsorg+.
 - S4** 30 plasser inne i P-huset under Diakonveien Omsorg, K1. Kun for ansatte og beboere.
 - S5** 36 plasser under tak.
 - S6** 36 plasser under tak.
 - S7** 26 plasser - sykehuset v/poliklinikk.
 - S8** 28 plasser - VID v/kantineinngang.
 - S9** 23 plasser - utenfor Hartvig Halvorsens vei 4A og 4B.
 - S10** 28 plasser - ved Theodor Dahls vei 1.
 - S11** 36 plasser - utenfor modulbygget.
 - S12** 48 plasser - utenfor Hartvig Halvorsens vei 6A og 6B.
 - S13** 58 plasser - øst for VID.
- Oslo Bysykkel. Maks 15 sykler.
 Ikke tilgjengelig fra 16/8 til 1/12 2022

Oppdatert: 11.08.2022

Hva er Diakonhjemmet hage og hva skal den inneholde?:

www.diaconhjemmethage.no

Oppdatert informasjon om anleggs- og byggeaktivitet finner du her:

<https://www.diaconhjemmethage.no/naboinformasjon>

Spørsmål - forbedringer – gode innspill?

Ta kontakt med kommunikasjonssjef Pål A. Berg,

paal.berg@diaconhjemmet.no

