



Diakonhjemmet



DIAKONHJEMMET HAGE

Oppstart arbeid med infrastruktur – vann, fjernvarme, kloakk, kabler etc.

Nyhetsbrev – **Nr 10** – for **uke 41-42**

Vi forbereder fremtiden!

Nytt siden sist:

- **Området i parken øst for sykehuset er avstengt i 2-3 måneder framover. Her skal det arbeides med å legge rør for nærvarme, deretter for høyspentkabler og trekkerør for fiber. Se kart side 8**
- **Den ene kjørebane i Diakonveien er stengt i ca 50 meters lengde. Denne uken støpes en kanal for rør i bakken, og det kan bety en del logistikk og tilpasninger for å få dette til så smidig som mulig. Se kart side 8.**
- **På side 4 tar vi med litt informasjon om graving og vedlikeholdsarbeid som ellers foregår i området - og som du lurer på når er ferdig.**
- **Fint om du tar en ekstra titt på kartet på side 8.**
- **Neste nyhetsbrev kommer i uke 43.**

Nyhetsbrevene, som kommer ca hver 14. dag, vil også legges ut på nettsiden til DH:

www.diakonhjemmethage.no

Innholdet i nyhetsbrevet vil utvikles og tilpasses etterhvert som arbeidene går framover og behovet for informasjon endrer seg.

Tips og forslag til forbedringer, eller er det informasjon dere savner/trenger - ta kontakt med kommunikasjonssjef Pål A. Berg,



Slik ser arkitektene for seg at en ny videregående skole og campus kan se ut.

Hva er infrastruktur?

Arbeider med infrastruktur er nødvendig for å forberede de neste byggetrinnene i Diakonhjemmet hage, og de er nødvendige for å utvide/sikre den infrastruktur vi har i bakken i dag.

Infrastruktur - det betyr i klartekst at følgende forberedelser skal gjennomføres på Steinerud i 2022-2024:

- Etablering/omlegging av vei, fortau og gangvei.
- Omlegging/nytt - vann- og avløpsrør.
- Omlegging/nytt - overvannshåndtering og flomveier.
- Omlegging/nytt - elektriske kabler.
- Omlegging/nytt - fiberkabel/teleteknikk.
- Omlegging/nytt - gatelys/veibelysning.
- Legging av rør fra energisentral til nybygg og eksisterende bygg.
- Legging av rør til/fra felles avfallssentral.

Her kommer litt informasjon om Diakonhjemmet hage

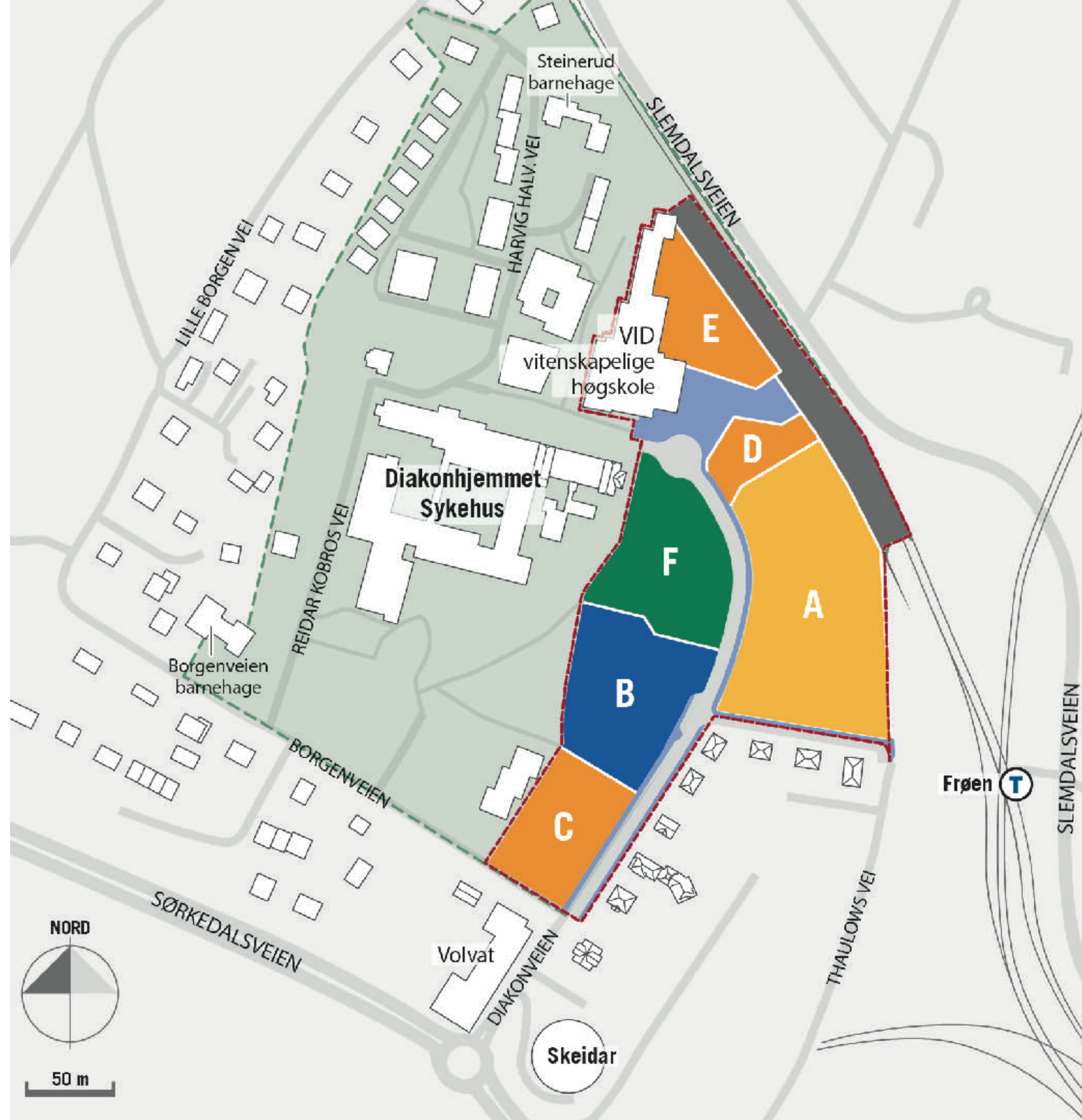
Diakonhjemmet hage (DH) er navnet på et utviklingsprosjekt som omfatter ca 40 mål av Diakonhjemmets 130 mål store eiendom på Steinerud i Oslo.

Utbyggingen av DH er en utvidelse av Diakonhjemmet tjenester og aktiviteter som gir oss mulighet til å realisere vårt formål, visjon og strategi - og bidrar til å dekke Oslo sine behov for utdanning, helse og omsorg.

Dette skal bli en forsøksarena for morgendagens omsorg og utdanning!

På denne nettsiden finner du mer informasjon om de ulike byggeprosjektene i DH, om vår visjon for området og vår satsing på bærekraft - i vid forstand:

www.diaconhjemmethage.no



Forklaring til kartet:

Reguleringsplanen for DH ble vedtatt av Oslo Bystyre 6. mai 2020.

Felt A: Boligbebyggelse: planlagt ca 223 nye boliger pluss en ny barnehage.

Felt B: Institusjon: her planlegges nytt sykehjem

Felt C: Institusjon: Diakonveien Omsorg+. Ferdigstilt november 2020.

Felt D: Her skal det bygges høyblokk med studentboliger, samt fremtidsrettede lokaler innen undervisning, næring, tjenesteytende virksomhet, servicetilbud og forretninger. Langs dette feltet skal det bygges for en ny universelt utformet Diakonhjemmet T-banestasjon, som skal erstatte dagens stasjoner på Frøen og Steinerud.

Felt E: Her planlegges campus for høyskoler, videregående skole, flerbrukshall, servicetilbud innen helse og trening, kontorer, bevertning etc.

Felt F: Parkområde

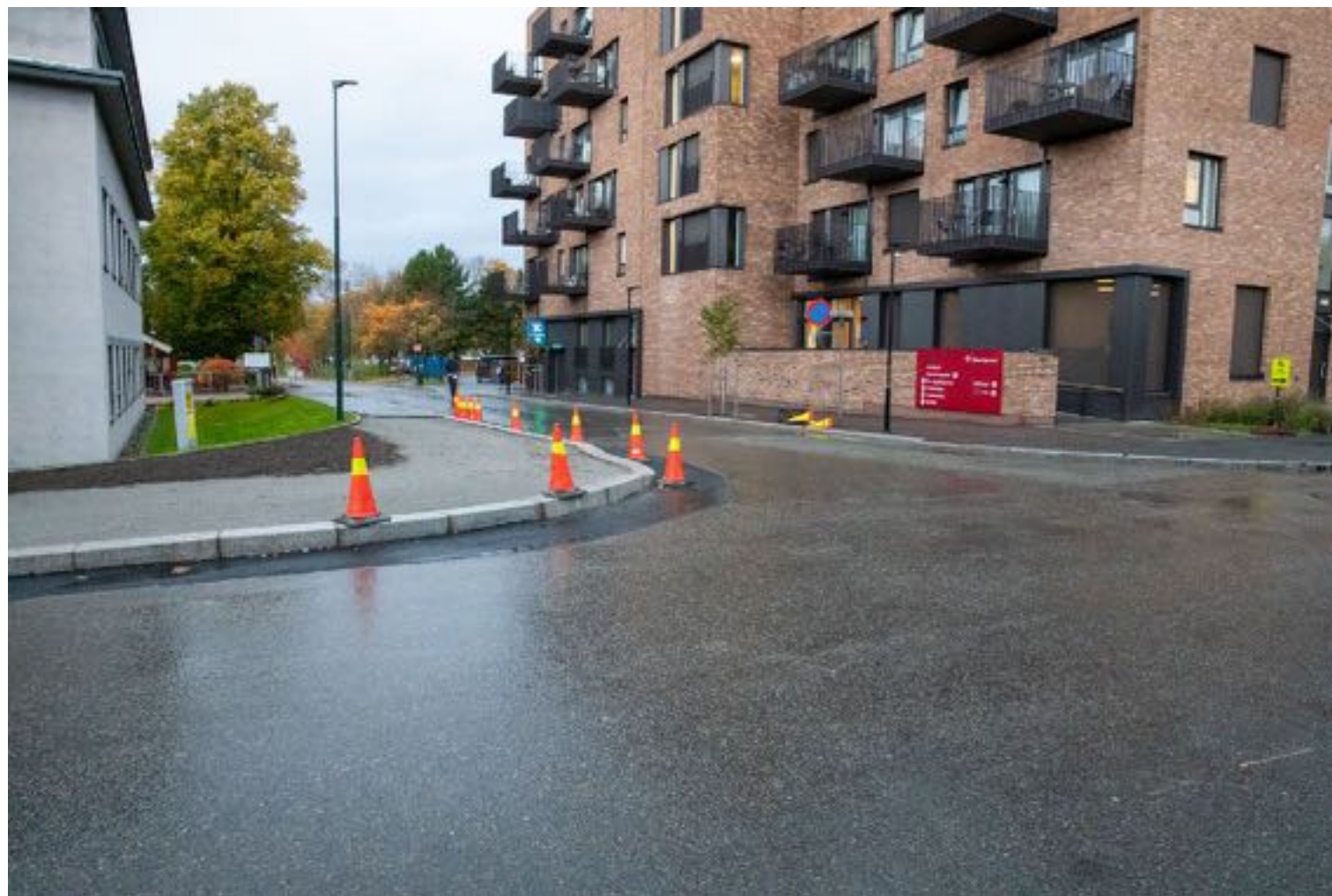
Diakonhjemmet hage skal miljøsertifiseres etter **BREEAM Community**.

Graving og stillas - hva skjer?

Litt informasjon om aktiviteter som ellers foregår i nabolaget og på Steinerud, som kanskje påvirker fremkommeligheten eller der du bare lurer: Hva i all verden skjer her – og når er de ferdig?

Krysset v/Omsorg+

Ferdig uke 42



I krysset Borgenveien - Diakonveien, mellom husene til Volvat og Diakonveien Omsorg+ er arbeidet i gang med å bygge fotgjengerfelt. Fortauene på begge sider skal utbedres - hvitt fotgjengerfelt skal males - og fortau skal asfalteres. Det er Oslo kommune som står for arbeidet. Arbeidet skal være ferdig i uke 42.

Asfaltering Borgenveien

Ferdig uke 42



Arbeidet i Borgenveien har tatt tid - og tidvis har det vært lite aktivitet, men nå har vi fått bekreftet at asfaltering vil foregå i uke 41-42.

I disse ukene vil fortauet bli asfaltert. Dessuten skal hele veien freses opp og asfalteres. Mens dette arbeidet pågår vil det være manuell dirigering for å sikre at ambulansen kommer fram.

Fasade VID - Diakonveien 18

Ferdig uke 43



Råttent treverk på fasaden av Diakonveien 18 er i ferd med å skiftes ut.

Arbeidet skal være ferdig i uke 43.

NB! - MED FORBEHOLD OM ENDRINGER!

Arbeider med infrastruktur – hva skal gjøres hvor?

NB! Påfølgende kart og beskrivelser vil oppdateres i hvert nyhetsbrev – etterhvert som arbeidet går framover, og etterhvert som planer blir klare eller endres.

Kortfattet oversikt og tidsperiode for de ulike fasene i arbeidet med infrastruktur

Fase 1

Juni - des 2022

Dette skal gjøres - se kart:

Etappe 1-1: Elektro (EL) tverrforbindelse. Juni-juli -22

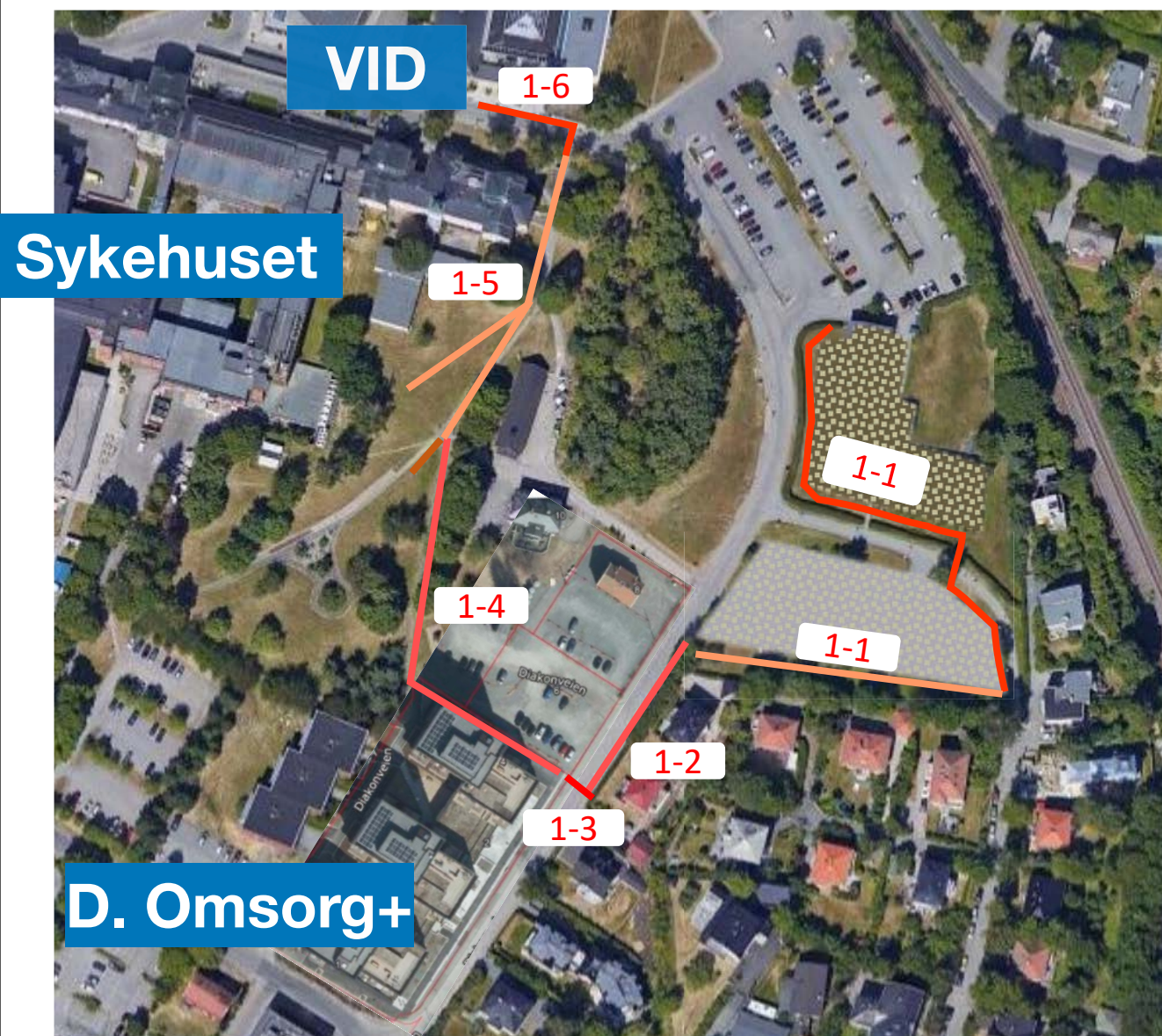
Etappe 1-2: EL langs Diakonveien Aug. -22

Etappe 1-3: EL kryssing Diakonveien. Sept. -22.

Etappe 1-4: EL gangsti søndre del park. Sept. -22.

Etappe 1-5: EL og nærvarme nordre del park. Aug-okt -22

Etappe 1-6: Kryssing gågate og langs VID. Nov -22



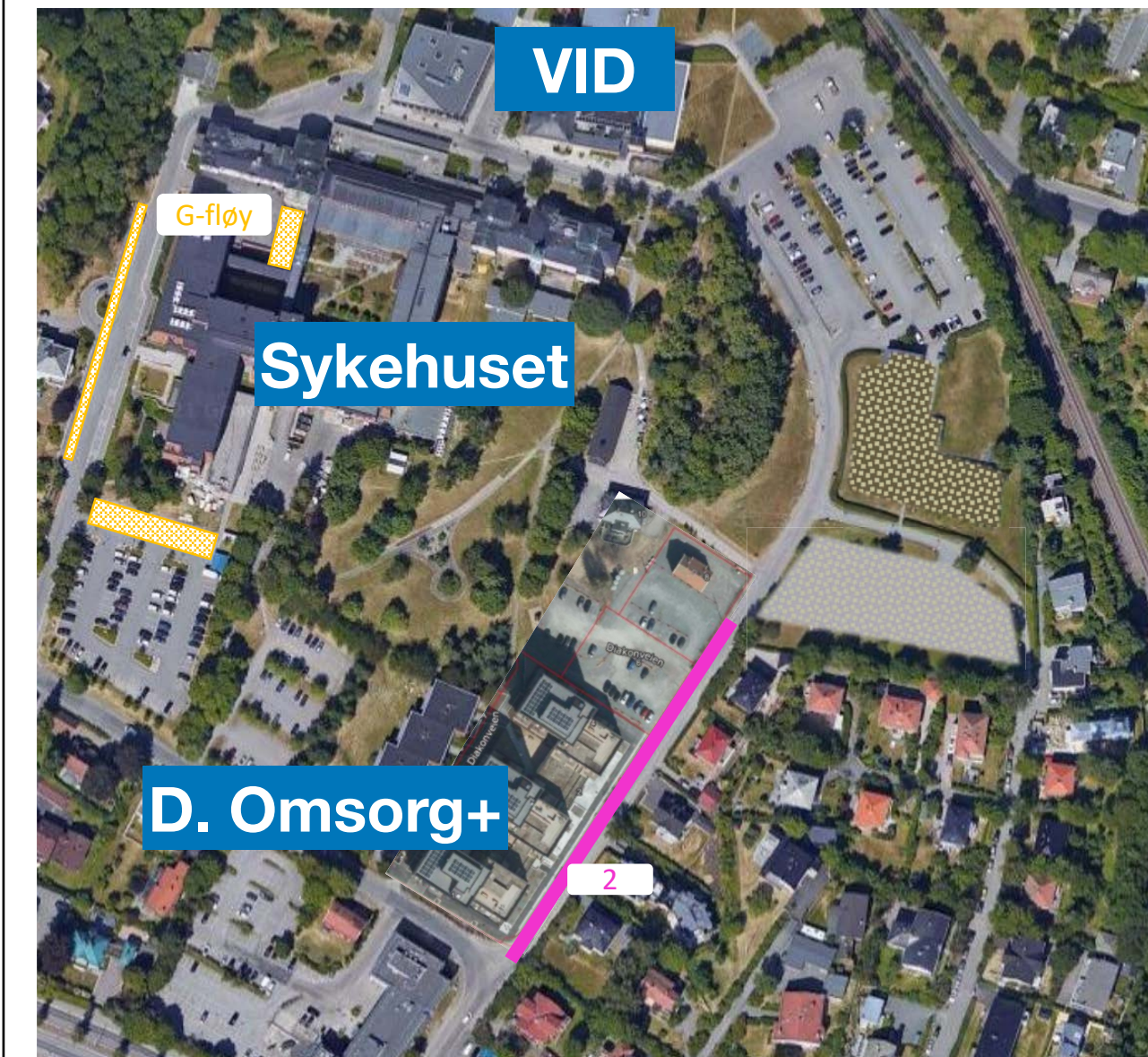
Fase 2

Nov - Juni 2023

Dette skal gjøres - se kart:

Etappe 2-1: Diakonveien sør for tverrforbindelse.

Bygging G-fløy: Forberedelser til bygging av G-fløyen ved sykehuset starter i medio september. Selve byggearbeidene starter i januar 2023 og vil pågå ca 13 måneder. Byggingen medfører at områder sør og vest for sykehuset vil bli brukt til riggområder (inngjerdet område for maskiner, lagring av materialer og utstyr etc). Vi kommer tilbake med mer informasjon.



Fase 3

Q3 2023 - Q1 2025

Dette skal gjøres - se kart:

Etappe 3-1: Vann og avløp (VA) og gangsti tverrforbindelse

Etappe 3-2: VA og vei Diakonveien 8

Etappe 3-3: VA og vei langs eikekollen

Etappe 3-4: Overvannsledning og boring under T-bane

Etappe 3-5: VA & EL

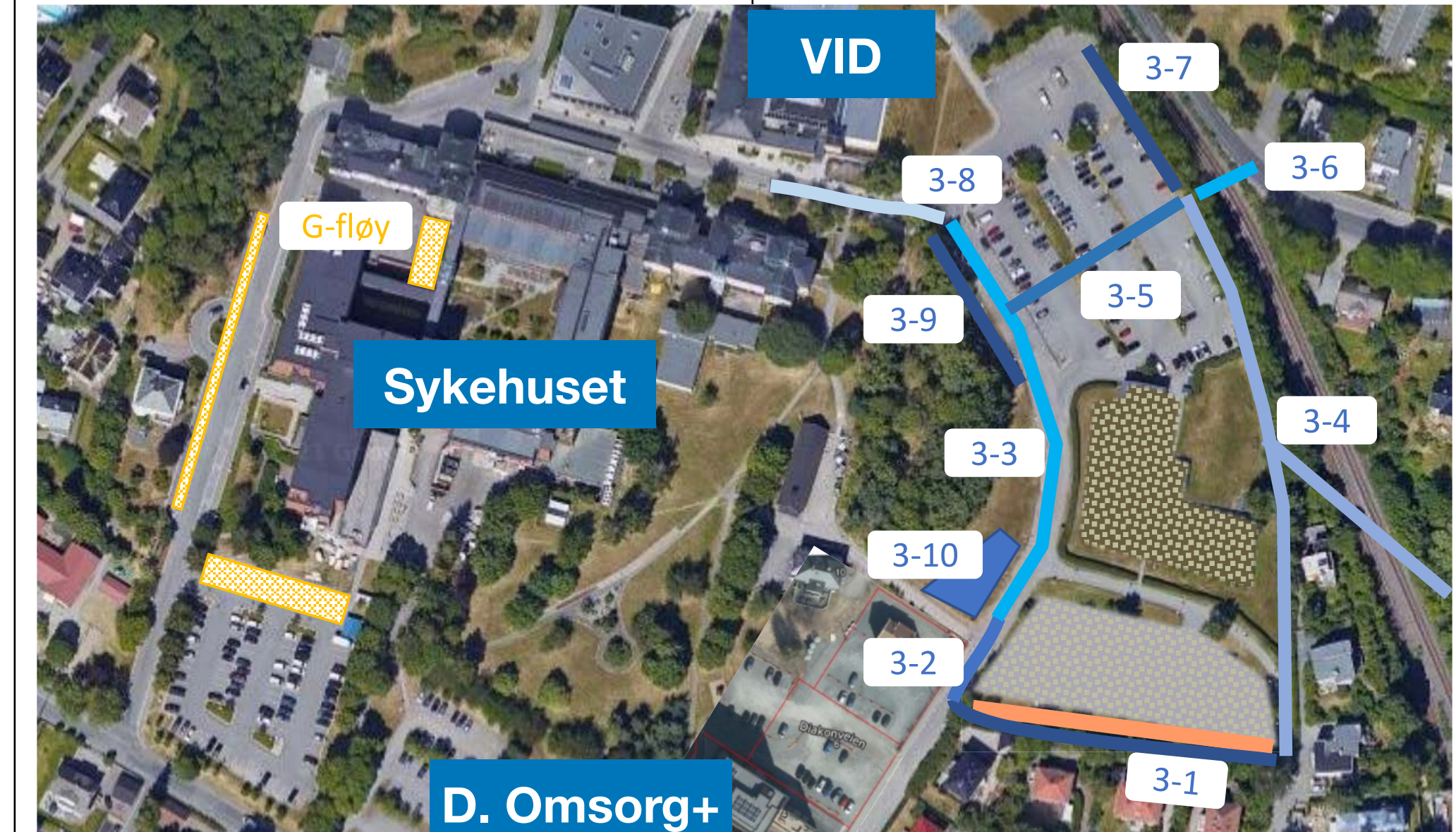
Etappe 3-6: Spunt (anlegge støttevegg ved utgraving), boregrop, VA og EL

Etappe 3-7: Spunt og VA

Etappe 3-8: VA og vei rundkjøring og VID

Etappe 3-9: Bygging av støttemur ved eikekollen.

Etappe 3-10: Grøntareal sør for eikekollen



NB! - MED FORBEHOLD OM ENDRINGER!

Konsekvenser og krevende perioder i de ulike fasene – se også kart

Fase 1	Fase 2	Fase 3
Juni - des 2022	Nov - juni 2023	Q3 /2023 - Q1/2025
<p>Konsekvenser for biltrafikk, parkering, syklist, fotgjengere etc:</p> <ul style="list-style-type: none">• Stenging av gangsti og sykkelparkering i etappe 1-4.• Kryssing av gangsti ved Diakonveien Omsorg+ og ved VID. Kryssing vil være stengt i korte perioder. <p>Spesielt krevende perioder:</p> <ul style="list-style-type: none">• Graving i plenen langs sykehusets A-fløy for å legge ned rør for nærvarme, høyspentkabler og trekkerør for fiber. Arbeidet vil pågå i 2-3 måneder. Vi kommer tilbake med en mer presis dato for avslutning senere.• Arbeid langs Diakonveien - en kjørebane stengt - redusert framkommelighet - ca 50 meters lengde av veien.• Arbeid i parken - redusert framkommelighet. Omdirigering av sykkelvei og gangstier.• Støv, støy og vibrasjoner• Anleggstrafikk fra riggområde Diakonveien 15 til anleggsområdet	<p>Konsekvenser for biltrafikk, parkering, syklist, fotgjengere etc:</p> <ul style="list-style-type: none">• En kjørebane vil være stengt - lysregulering forbi anleggsområde. Mer informasjon kommer. <p>Spesielt krevende perioder:</p> <ul style="list-style-type: none">• Støv, støy og vibrasjoner• Arbeid foran Diakonveien Omsorg+• Anleggstrafikk fra riggområde Diakonveien 15 til anleggsområde	<p>Konsekvenser for biltrafikk, parkering, syklist, fotgjengere etc:</p> <ul style="list-style-type: none">• Parkeringsplass P5 stenges. Mer informasjon kommer.• Omlegging og midlertidig stenging av gangsti. Mer informasjon kommer. <p>Spesielt krevende perioder:</p> <ul style="list-style-type: none">• Støv, støy og vibrasjoner• Stengt for beredskap- og varebiler hele Diakonveien fra kryss med tverrforbindelse. Fremkommelighet ivaretas via alternative løsninger.• Stenging av parkeringsplass P5.• Spunt og boring i etappe 3-4, 3-6 og 3-7• Alternativ adkomst og inngang VID i etappe 3-8

NB! - MED FORBEHOLD OM ENDRINGER!

Fase 1: Dette skal skje de neste ukene: **uke 41-42**

I forbindelse med bygging av G-fløy skal det etableres en midlertidig gangtunnel på vestsiden av Reidar Kobros vei. Onsdag 12.10.22 fra kl 17:00 og utover ettermiddagen vil gangtunnel-element blir heist på plass. Vi regner med at trafikk kan gå som normalt, men det kan være at enkelte løft medfører manuell dirigering, og at det kan bli delvis stengt i korte perioder. Utrykningskjøretøyer skal ikke hindres tilgang.

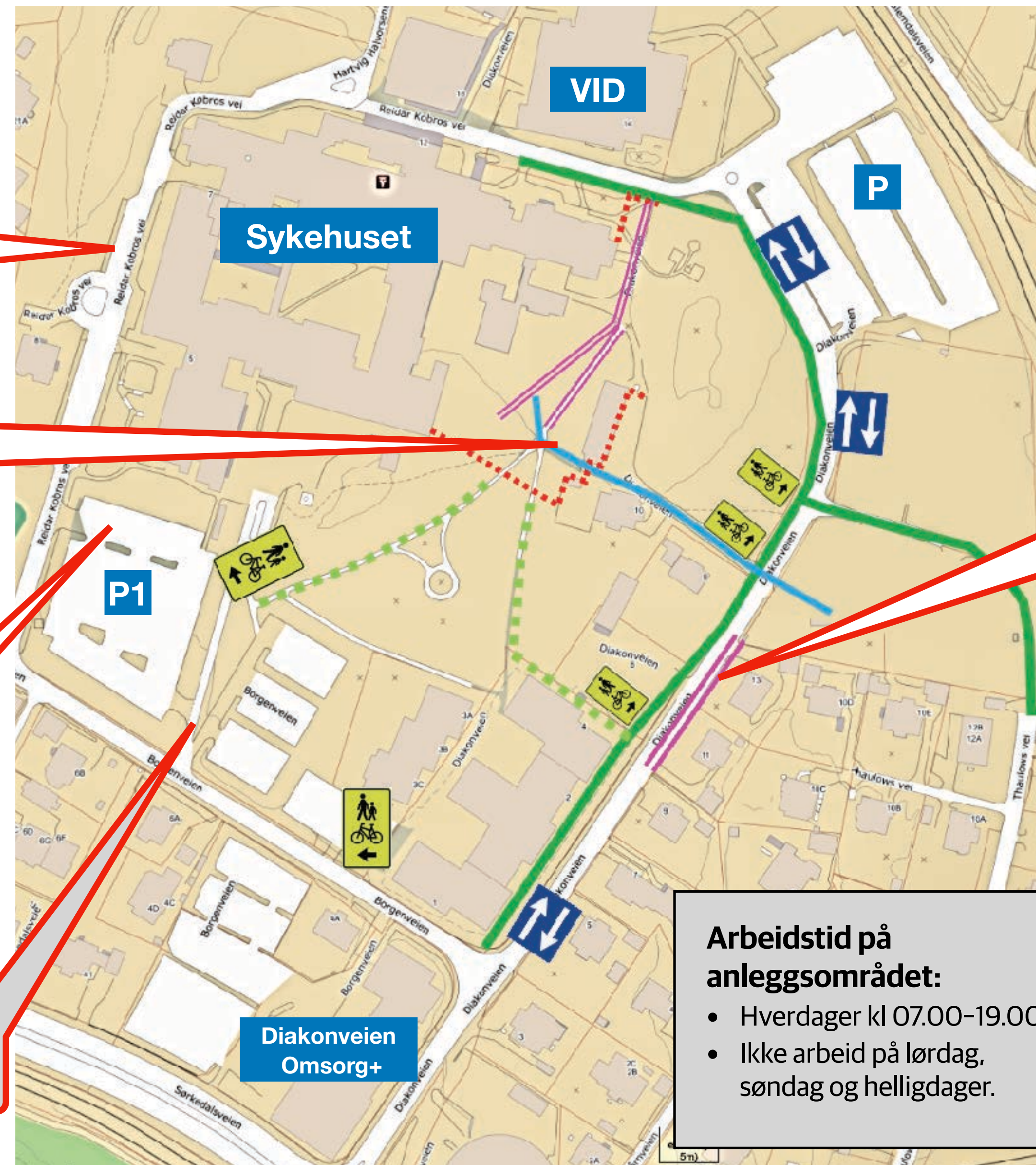
For å kunne legge rør for nærvarme vil en del av parken være avstengt i 2-3 måneder – som vist på kartet og på bildet under.

Først blir det et par uker med graving. Deretter skal rørene heises på plass. Så skal rørene sveises sammen før vi lukker grøftene for nærvarme.

Etter dette skal det legges grøft for høyspentkabel og trekkerør for fiberkabel. Når dette er ferdig lukkes alle grøfter og vi setter området i stand igjen.

Øvre del av parkeringsplassen stenges for å være riggplass for byggingen av sykehusets G-fløy. Her skal det lagres materiell og maskiner.

Ny innkjørsel til parkeringsplassen P1. Innkjørsel fra Reidar Kobros vei er nå stengt.



Arbeid langs Diakonveien i en lengde på ca 50 meter. En kjørebane vil være stengt, og det vil være redusert fremkommelighet. Denne uken støpes en kanal for rør i bakken, og det kan bety en del logistikk og tilpasninger for å få dette til så smidig som mulig.

Arbeidstid på anleggsområdet:

- Hverdager kl 07.00-19.00
- Ikke arbeid på lørdag, søndag og helligdager.

	Anleggsområde Inngrepssone
	Gangsti
	Redusert framkommelighet gangsti
	Omkjøringsvei
	Kjørevei
	Omskilting gangsti

Nytt kart - parkeringsplasser for bil og for sykler

NB! Kartet vil vi oppdatere etterhvert som anleggsarbeidene får konsekvenser for noen av P-plassene.

P plasser BILER:

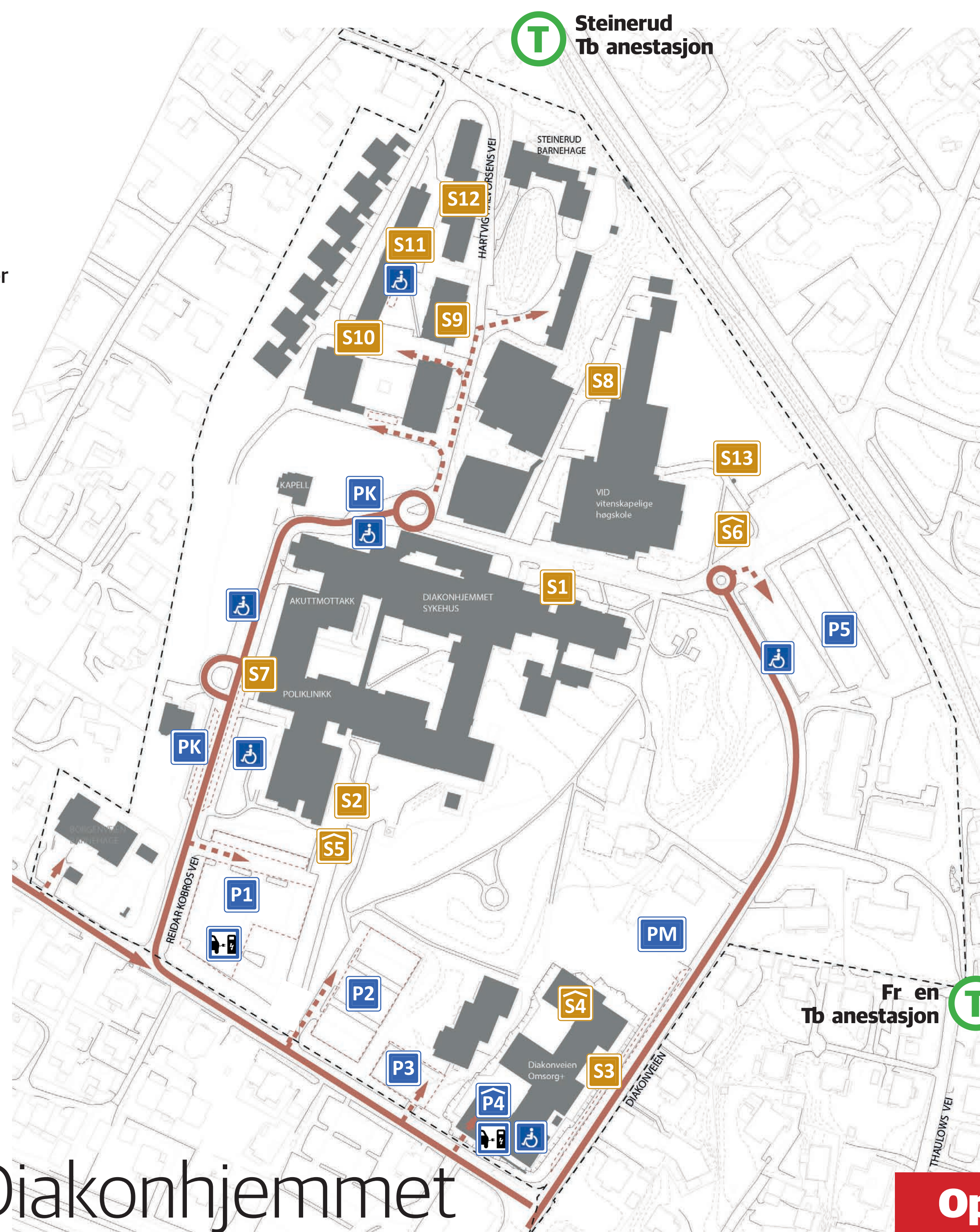
- P1** 85 ppla sser.
12 ladestasjoner.
- P2** 64 ppla sser reservert ansatte.
- P3** 28 ppla sser, reservert tjenestebiler
Diakonhjemmet Omsorg,
og beboere i Borgenveien 3
- P4** Parkeringshus.
103 ppla sser.
30 ladestasjoner.
8 HCpla sser.
- P5** 101 ppla sser for bes kende.
108 ppla sser for ansatte.
6 HCpla sser.
- PK** Korttidsparkering 10 minutter.
7 plasser.

Endringer parkering siden sist:

ö Bysykel stativet er demontert p grunn av gravearbeider. Bysykelstativet vil bli montert igjen **innen 1. desember 2022**.

Vi jobber med et nytt sykkelkart som vi skal plassere p ulike steder p Steinerud. Vi planlegger ogs skilt merking av de ulike sykkelparkeringene. **Har du gode ideer eller innspill til dette ta gjerne kontakt med paal.berg@diakonhjemmet.no**

Parkering Diakonhjemmet



Ppl assar SYKLER:

- S1** 125 plasser
hovedparkering
 - S2** 39 plasser
sykehuset v/varelevering
 - S3** 26 plasser
utenfor Diakonveien Omsorg+.
 - S4** 30 plasser inne i Ph uset under
Diakonveien Omsorg, K1.
Kun for ansatte og beboere.
 - S5** 36 plasser under tak.
 - S6** 36 plasser under tak.
 - S7** 26 plasser
sykehuset v/poliklinikk.
 - S8** 28 plasser
VID v/kantineinngang.
 - S9** 23 plasser
utenfor Hartvig Halvorsens vei
4A og 4B.
 - S10** 28 plasser
ved Theodor Dahls vei 1.
 - S11** 36 plasser
utenfor modulbygget.
 - S12** 48 plasser
utenfor Hartvig Halvorsens vei
6A og 6B.
 - S13** 58 plasser
st for VID.
- Oslo Bysykel. Maks 15 sykler.
ö Ikke tilgjengelig fra 16/8 til 1/12 2022

Oppdatert: 09.09.22.

Hva er Diakonhjemmet hage og hva skal den inneholde?:

www.diaconhjemmethage.no

Oppdatert informasjon om anleggs- og byggeaktivitet finner du her:

<https://www.diaconhjemmethage.no/naboinformasjon>

Spørsmål - forbedringer – gode innspill?

Ta kontakt med kommunikasjonssjef Pål A. Berg,

paal.berg@diaconhjemmet.no

