



Diakonhjemmet



# DIAKONHJEMMET HAGE

Oppstart arbeid med infrastruktur – vann, fjernvarme, kloakk, kabler etc.

Nyhetsbrev – Nr 4 – for uke 25–27 (20. juni – 8. juli 2022)

# Vi forbereder fremtiden!

## Nytt siden sist:

- **Endelig - flere måneder forsinket - starter arbeidene med infrastruktur til nye og eksisterende bygg på Steinerud.**
- **Mandag 20. juni starter arbeidene, og på de neste sidene finner du mer detaljert informasjon om hva som skal skje, og hvor, de neste uker og måneder.**
- **Neste nyhetsbrev kommer i uke 26 - det vil inneholde mer informasjon om arbeidene som starter opp etter fellesferien - mandag 1. august.**

Dette nyhetsbrevet sendes til ledere og nøkkelpersonell i alle virksomheter - som distribuerer dette videre etter behov.

Nyhetsbrevene, som kommer ca hver 14. dag, vil også legges ut på nettsiden som er laget for å informere om DH:

**[www.diakonhjemmethage.no](http://www.diakonhjemmethage.no)**

Innholdet i nyhetsbrevet vil utvikles og tilpasses etterhvert som arbeidene går framover og behovet for informasjon endrer seg.

Har du tips og forslag til forbedringer, hvordan vi kan nå ut med informasjon eller hva slags informasjon dere savner/trenger - ta kontakt med kommunikasjonssjef Pål A. Berg,



Slik ser arkitektene for seg at en ny videregående skole og campus kan se ut.

## Hva er infrastruktur?

Arbeider med infrastruktur er nødvendig for å forberede de neste byggetrinnene i Diakonhjemmet hage, og de er nødvendige for å utvide/sikre den infrastruktur vi har i bakken i dag.

Infrastruktur - det betyr i klartekst at følgende forberedelser skal gjennomføres på Steinerud i 2022-2024:

- Etablering/omlegging av vei, fortau og gangvei.
- Omlegging/nytt - vann- og avløpsrør.
- Omlegging/nytt - overvannshåndtering og flomveier.
- Omlegging/nytt - elektriske kabler.
- Omlegging/nytt - fiberkabel/teleteknikk.
- Omlegging/nytt - gatelys/veibelysning.
- Legging av rør fra energisentral til nybygg og eksisterende bygg.
- Legging av rør til/fra felles avfallssentral.

## Her kommer litt informasjon om Diakonhjemmet hage

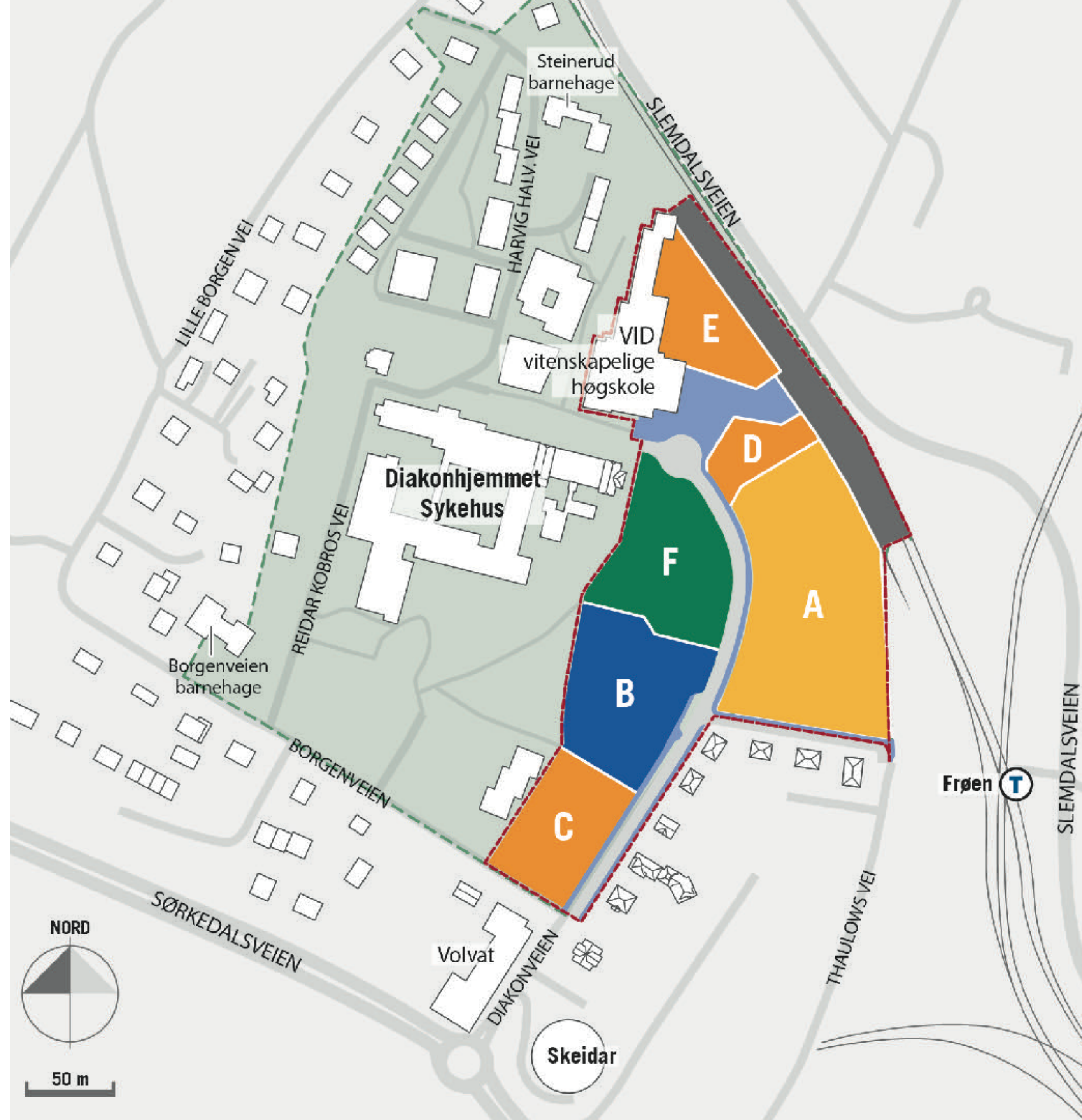
Diakonhjemmet hage (DH) er navnet på et utviklingsprosjekt som omfatter ca 40 mål av Diakonhjemmets 130 mål store eiendom på Steinerud i Oslo.

Utbyggingen av DH er en utvidelse av Diakonhjemmet tjenester og aktiviteter som gir oss mulighet til å realisere vårt formål, visjon og strategi - og bidrar til å dekke Oslo sine behov for utdanning, helse og omsorg.

***Dette skal bli en forsøksarena for morgendagens omsorg og utdanning!***

På denne nettsiden finner du mer informasjon om de ulike byggeprosjektene i DH, om vår visjon for området og vår satsing på bærekraft - i vid forstand:

[www.diaconhjemmethage.no](http://www.diaconhjemmethage.no)



## Forklaring til kartet:

Reguleringsplanen for DH ble vedtatt av Oslo Bystyre 6. mai 2020.

**Felt A:** Boligbebyggelse: planlagt ca 223 nye boliger pluss en ny barnehage.

**Felt B:** Institusjon: her planlegges nytt sykehjem

**Felt C:** Institusjon: Diakonveien Omsorg+. Ferdigstilt november 2020.

**Felt D:** Her skal det bygges høyblokk med studentboliger, samt fremtidsrettede lokaler innen undervisning, næring, tjenesteytende virksomhet, servicetilbud og forretninger. Langs dette feltet skal det bygges for en ny universelt utformet Diakonhjemmet T-banestasjon, som skal erstatte dagens stasjoner på Frøen og Steinerud.

**Felt E:** Her planlegges campus for høgskoler, videregående skole, flerbrukshall, servicetilbud innen helse og trening, kontorer, bevertning etc.

**Felt F:** Parkområde

Diakonhjemmet hage skal miljøsertifiseres etter **BREEAM Community**.

# Arbeider med infrastruktur – hva skal gjøres hvor?

**NB!** Påfølgende kart og beskrivelser vil oppdateres i hvert nyhetsbrev – etterhvert som arbeidet går framover, og etterhvert som planer blir klare eller endres.

# Kortfattet oversikt og tidsperiode for de ulike fasene i arbeidet med infrastruktur

## Fase 1

**Juni - des 2022**

Dette skal gjøres - se kart:

**Etappe 1-1:** Elektro (EL) tverrforbindelse. Juni-juli -22

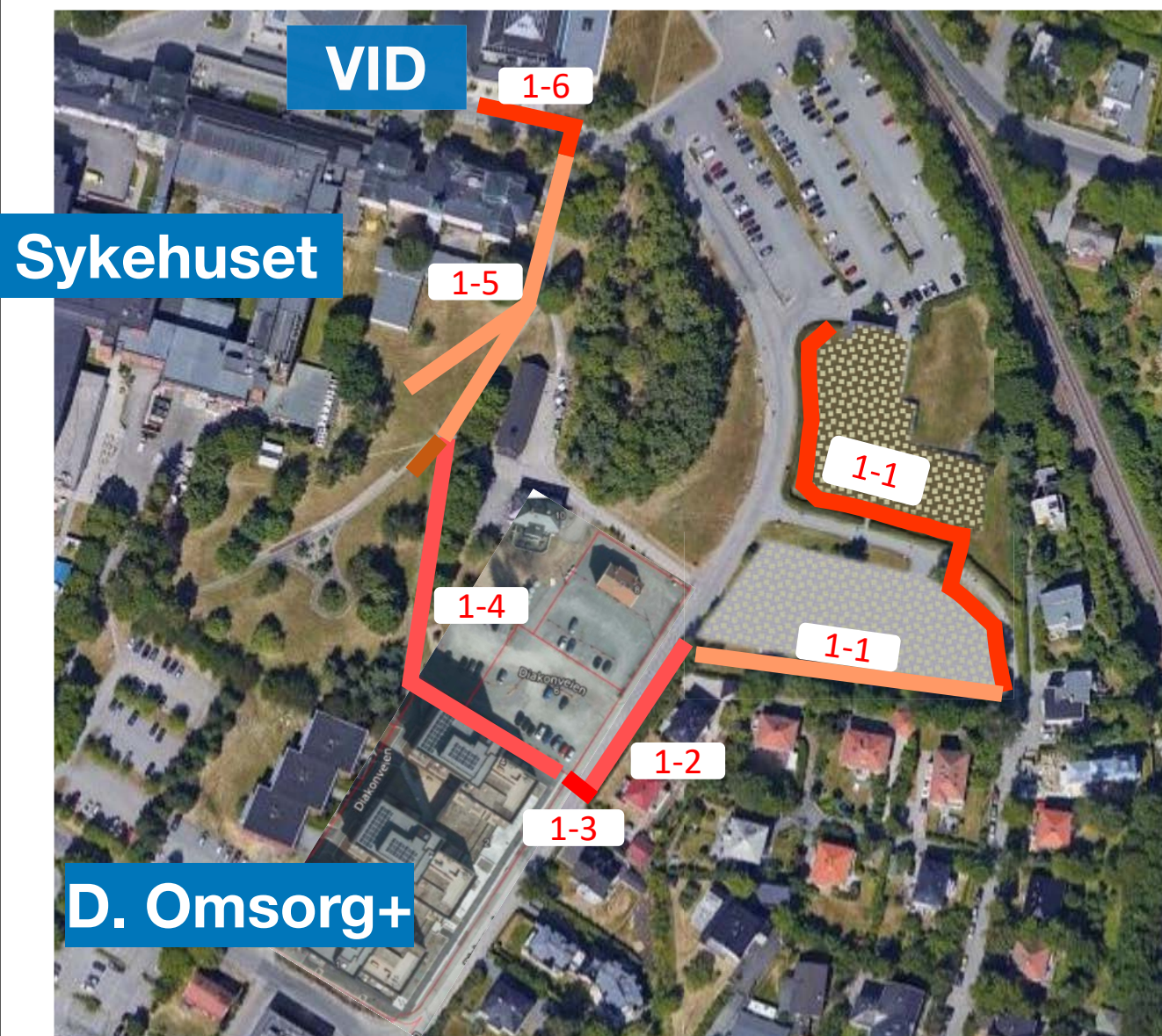
**Etappe 1-2:** EL langs Diakonveien 11-13. Aug. -22

**Etappe 1-3:** EL kryssing Diakonveien. Sept. -22.

**Etappe 1-4:** EL gangsti søndre del park. Sept. -22.

**Etappe 1-5:** EL og nærvarme nordre del park. Sept - okt -22

**Etappe 1-6:** Kryssing sykehus/gågate og langs VID. Nov -22



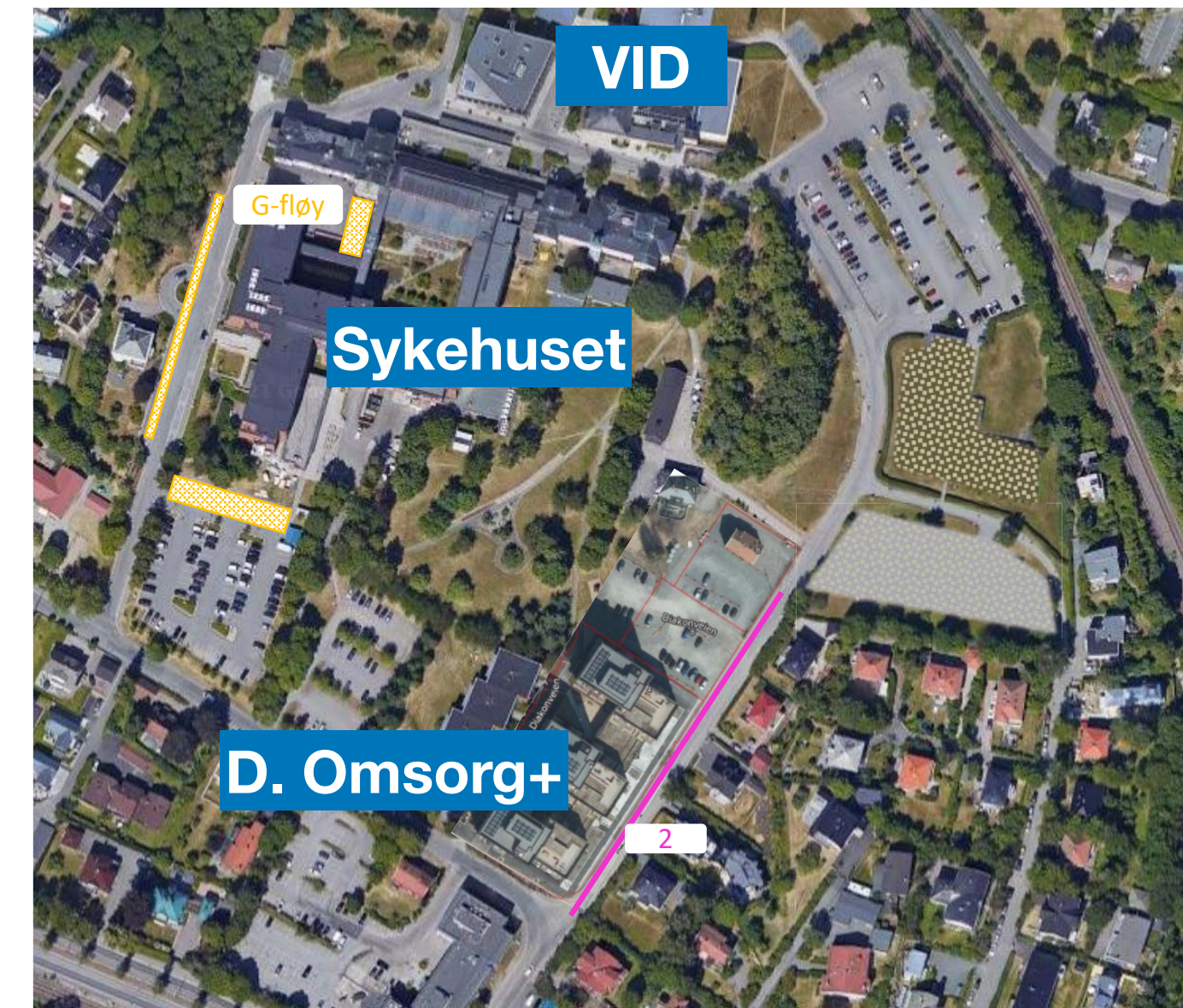
## Fase 2

**Sept - April 2023**

Dette skal gjøres - se kart:

**Etappe 2-1:** Diakonveien sør for tverrforbindelse.

**Bygging G-fløy:** Byggingen av G-fløyen ved sykehuset starter i medio september. Byggearbeidene vil pågå i ca 16 måneder. Denne byggingen medfører at områder sør og vest for sykehuset vil bli brukt til riggområder (inngjerdet område for maskiner, lagring av materialer og utstyr etc). Vi kommer tilbake med mer informasjon.



## Fase 3

**Q1 2023 - Q3 2024**

Dette skal gjøres - se kart:

**Etappe 3-1:** Vann og avløp (VA) og gangsti tverrforbindelse

**Etappe 3-2:** VA og vei Diakonveien 8

**Etappe 3-3:** VA og vei langs eikekollen

**Etappe 3-4:** Overvannsledning og boring under T-bane

**Etappe 3-5:** VA & EL

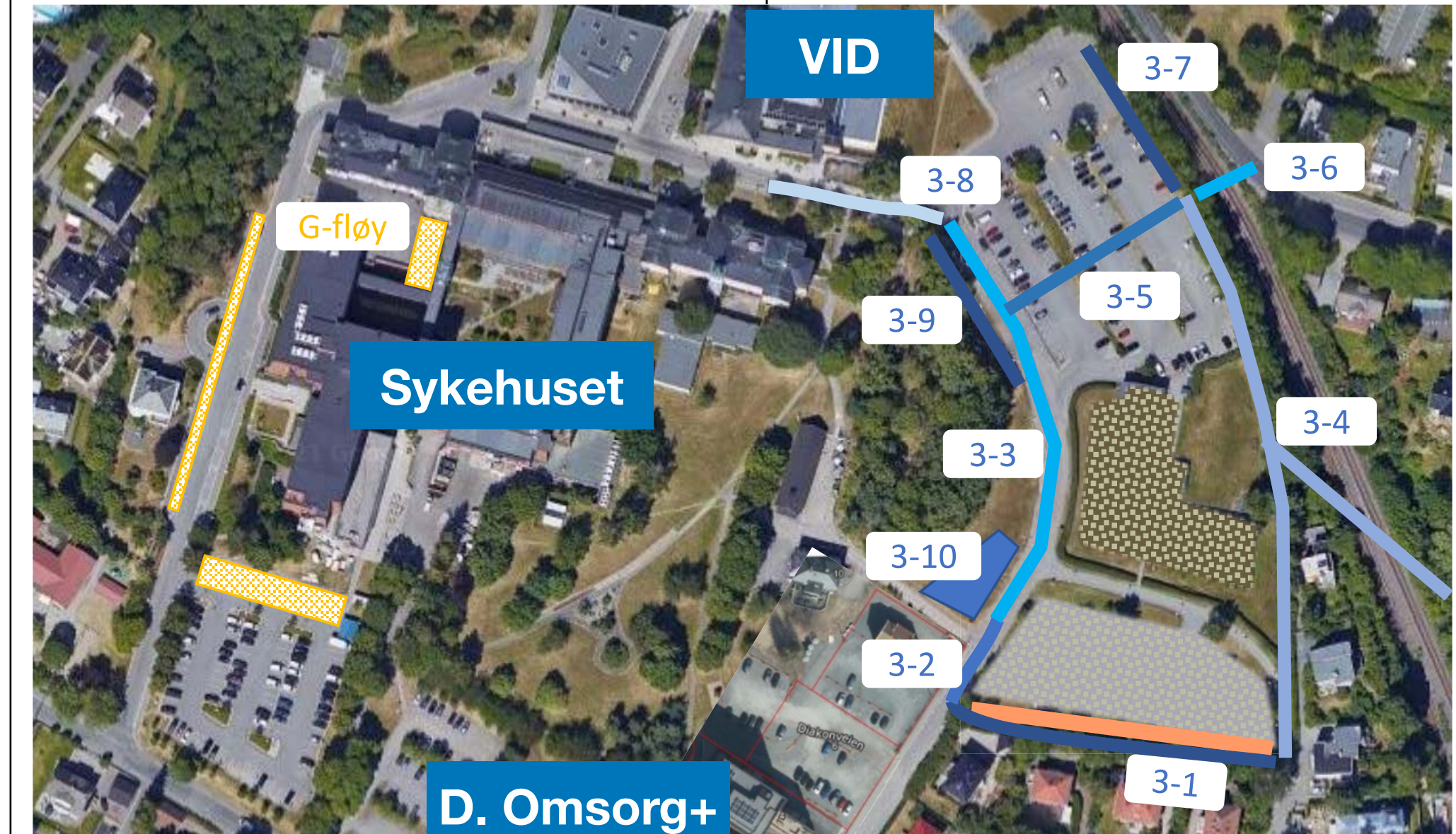
**Etappe 3-6:** Spunt (anlegge støttevegg ved utgraving), boregrop, VA og EL

**Etappe 3-7:** Spunt og VA

**Etappe 3-8:** VA og vei rundkjøring og VID

**Etappe 3-9:** Bygging av støttemur ved eikekollen.

**Etappe 3-10:** Grøntareal sør for eikekollen



**NB! - MED FORBEHOLD OM ENDRINGER!**

# Konsekvenser og krevende perioder i de ulike fasene – se også kart

<b>Fase 1</b>	<b>Fase 2</b>	<b>Fase 3</b>
<b>Juni – des 2022</b>	<b>Sept – april 2023</b>	<b>Q1 2023 – Q3 2024</b>
<p><b>Konsekvenser for biltrafikk, parkering, syklist, fotgjengere etc:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Tre dager i uke 25:</b> Omlegging av gangsti fra Frøen stasjon i etappe 1-1.</li><li>• Stenging av gangsti og sykkelparkering i etappe 1-4.</li><li>• Kryssing av gangsti ved Diakonveien Omsorg+ og ved VID. Kryssing vil være stengt i korte perioder.</li></ul> <p><b>Spesielt krevende perioder:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Uke 37-38:</b> stenging av en kjørebane i Diakonveien - redusert framkommelighet</li><li>• <b>Uke 35-43:</b> stenging av gangsti fra Omsorg+ nordover langs sykehus mot VID</li><li>• <b>Uke 43-45:</b> stengt for beredskap- og varebiler nord i Diakonveien ved VID. Fremkommelighet ivaretas via alternative løsninger.</li><li>• Støv, støy og vibrasjoner</li><li>• Anleggstrafikk fra riggområde Diakonveien 15 til anleggsområdet</li></ul>	<p><b>Konsekvenser for biltrafikk, parkering, syklist, fotgjengere etc:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• En kjørebane vil være stengt - lysregulering forbi anleggsområde. Mer informasjon kommer.</li></ul> <p><b>Spesielt krevende perioder:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Støv, støy og vibrasjoner</li><li>• Arbeid foran Diakonveien Omsorg+</li><li>• Anleggstrafikk fra riggområde Diakonveien 15 til anleggsområde</li></ul>	<p><b>Konsekvenser for biltrafikk, parkering, syklist, fotgjengere etc:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Parkeringsplass P5 stenges. Mer informasjon kommer.</li><li>• Omlegging og midlertidig stenging av gangsti. Mer informasjon kommer.</li></ul> <p><b>Spesielt krevende perioder:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Støv, støy og vibrasjoner</li><li>• Stengt for beredskap- og varebiler hele Diakonveien fra kryss med tverrforbindelse. Fremkommelighet ivaretas via alternative løsninger.</li><li>• Stenging av parkeringsplass P5.</li><li>• Spunt og boring i etappe 3-4, 3-6 og 3-7</li><li>• Alternativ adkomst og inngang VID i etappe 3-8</li></ul>

**NB! - MED FORBEHOLD OM ENDRINGER!**

# Fase 1: Dette skal skje de neste tre ukene: **uke 25-27**

På siden foran hadde vi en kortfattet beskrivelse av de ulike fasene i arbeidet med infrastruktur.

På denne siden vil vi presentere et større kart med mer detaljert informasjon om hva som skal skje de kommende to ukene.

Arbeidet starter i **uke 25** med graving av grøfter og legging av kabel.

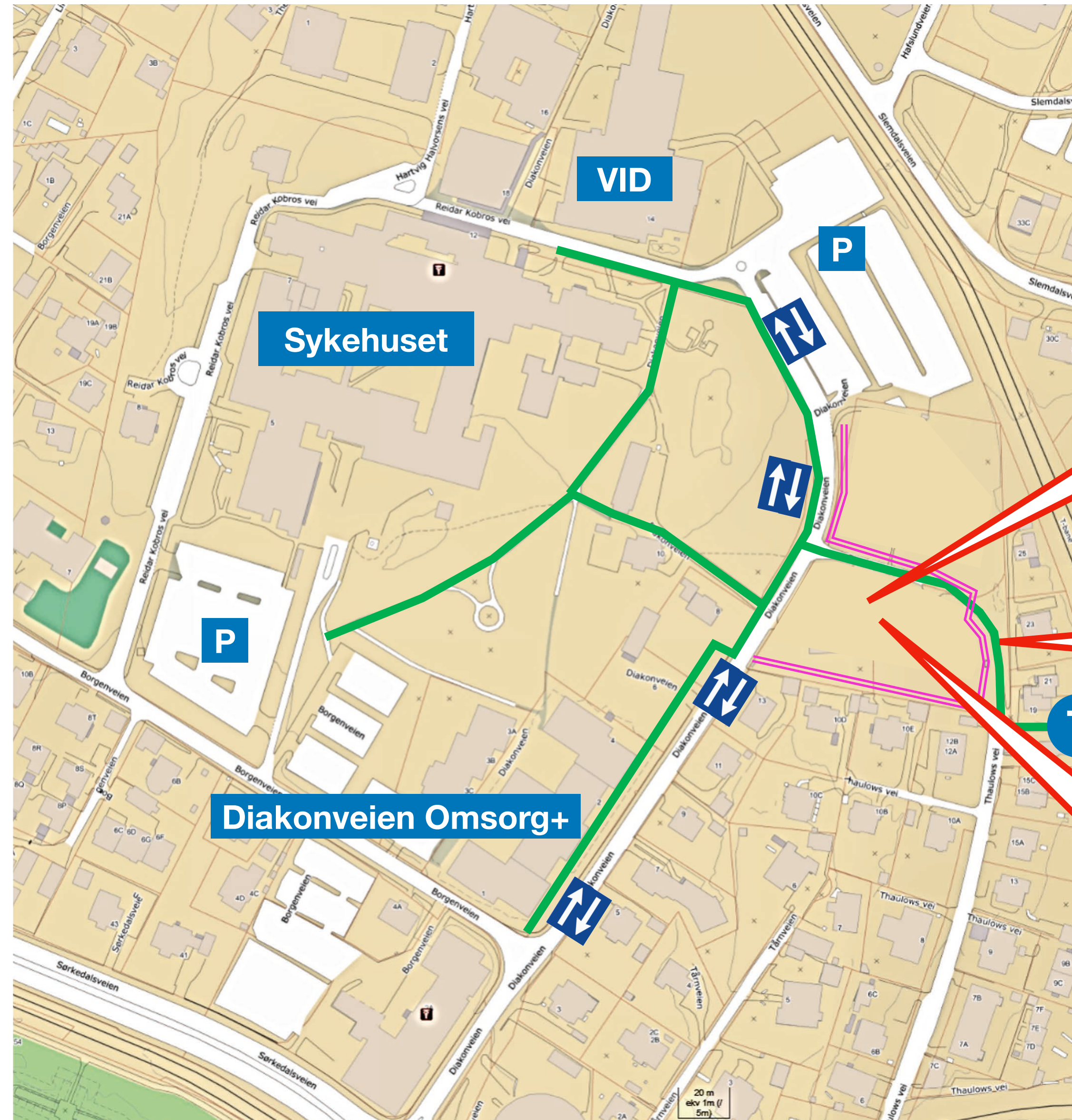
Arbeidet vil ta pause i fellesferien - **uke 28-30** - og starte opp igjen mandag 1. august.

## Arbeidstid på anleggsområdet:

- Hverdager kl 07.00-19.00
- Ikke arbeid på lørdag, søndag og helligdager.

## Anleggskontor:

- Anleggsledelse vil etablere et anleggskontor i Diakonveien 8.
- Har du spørsmål eller innspill - epost: [hage@diakonhjemmet.no](mailto:hage@diakonhjemmet.no)



Disse tre ukene vil mesteparten av arbeidet foregå i dette området - merket med rosa farge.

Tre dager i uke 25 vil det være nødvendig å legge om gangstien her.

Her er det en riggplass der entreprenør lagrer utstyr og parkerer maskiner når de ikke er i bruk.

# Nytt kart - parkeringsplasser for bil og for sykler

**NB!** Kartet vil vi oppdatere etterhvert som anleggsarbeidene får konsekvenser for noen av P-plassene.

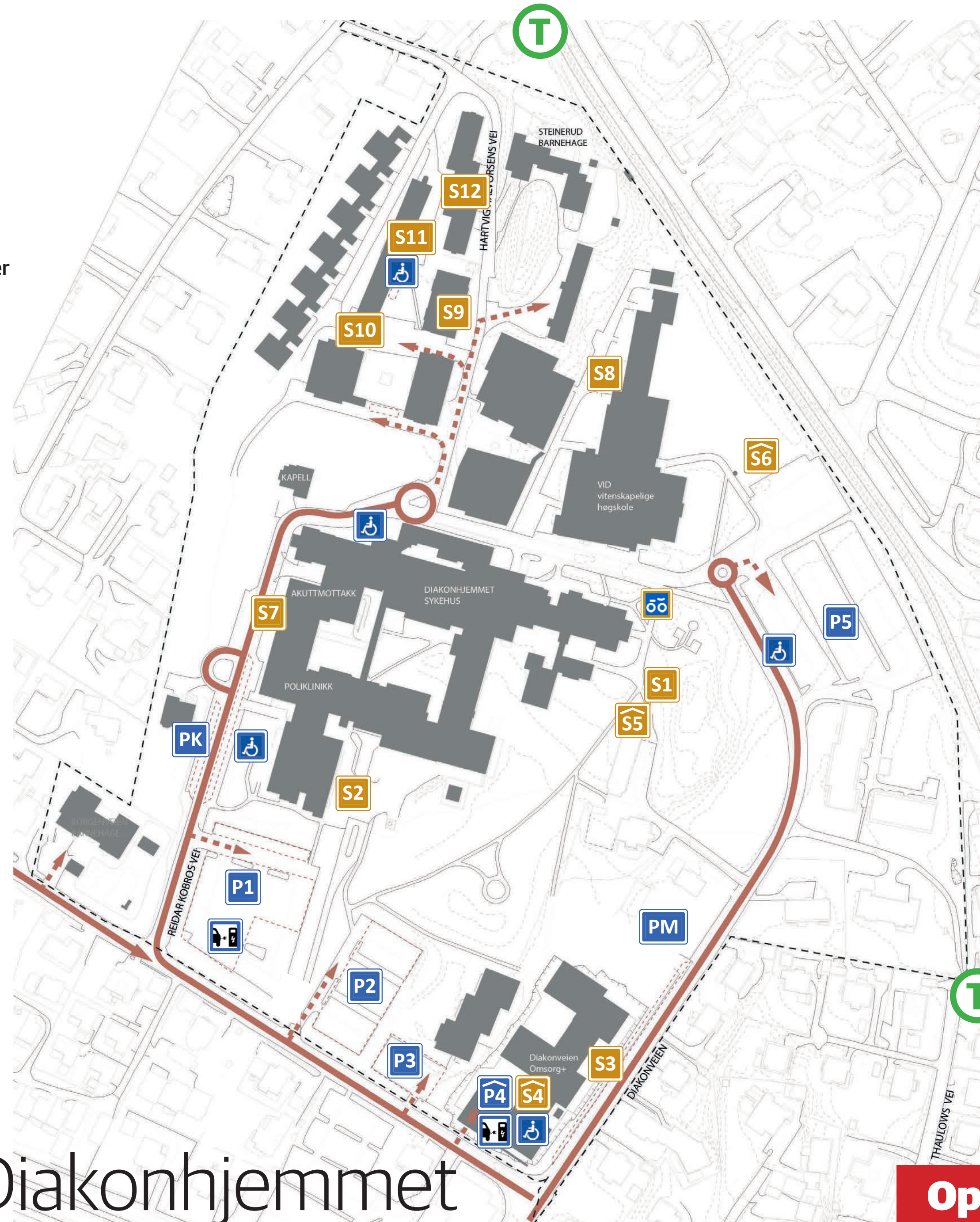


## P plasser BILER:

- P1** 85 ppla sser.  
12 ladestasjoner.
- P2** 64 ppla sser reservert ansatte.
- P3** 28 ppla sser, reservert tjenestebiler  
Diakonhjemmet Omsorg,  
og beboere i Borgenveien 3
- P4** Parkeringshus.  
103 ppla sser.  
30 ladestasjoner.  
8 HCpla sser.
- P5** 101 ppla sser for bes kende.  
108 ppla sser for ansatte.  
6 HCpla sser.
- PK** Korttidsparkering 15 minutter.  
7 plasser.

### Endringer parkering siden sist:

Sykkelparkeringene under tak S5 og S6 ble pnet for bruk 23. mai. n sker du til gang se info p ditt intranett.



## Ppl asser SYKLER:

- S1** 125 plasser  
hovedparkering
- S2** 39 plasser  
sykehuset v/varelevering
- S3** 26 plasser  
utenfor Diakonveien Omsorg+.
- S4** 30 plasser inne i Ph uset under  
Diakonveien Omsorg, K1.  
Kun for ansatte og beboere.
- S5** 36 plasser under tak.
- S6** 36 plasser under tak.
- S7** 26 plasser  
sykehuset v/poliklinikk.
- S8** 28 plasser  
VID v/kantineingang.
- S9** 23 plasser  
utenfor Hartvig Halvorsens vei  
4A og 4B.
- S10** 28 plasser  
ved Theodor Dahls vei 1.
- S11** 36 plasser  
utenfor modulbygget.
- S12** 48 plasser  
utenfor Hartvig Halvorsens vei  
6A og 6B.
- öö** Oslo Bysykel  
Maks 15 sykler tilgjengelig

# Parkering Diakonhjemmet

**Oppdatert: 15.06.2022**

Hva er Diakonhjemmet hage og hva skal den inneholde?:

[www.diaconhjemmethage.no](http://www.diaconhjemmethage.no)

Oppdatert informasjon om anleggs- og byggeaktivitet finner du her:

<https://www.diaconhjemmethage.no/naboinformasjon>

Spørsmål - forbedringer – gode innspill?

Ta kontakt med kommunikasjonssjef Pål A. Berg,

[paal.berg@diaconhjemmet.no](mailto:paal.berg@diaconhjemmet.no)



Diakonhjemmet