



Diakonhjemmet



DIAKONHJEMMET HAGE

Oppstart arbeid med infrastruktur – vann, fjernvarme, kloakk, kabler etc.

Nyhetsbrev – Nr 1 – for uke 4-5 (24. januar – 4. februar 2022)

Vi forbereder fremtiden!

Diakonhjemmet som helhet, og de enkelte virksomheter, står foran spennende utvidelser på Steinerud de neste årene.

De neste byggetrinnene i Diakonhjemmet hage skal bygges, sykehuset står foran en «innvendig» utvidelse av G-fløyen, og VID skal blant annet gjøre ombygginger inne i Diakonveien 16 og 18.

For å kunne forberede oss på utvidelser og de neste byggetrinn i Diakonhjemmet hage, må vi starte arbeidene med å bygge ny og utvide den infrastrukturen vi har i bakken i dag.

Infrastruktur - det betyr i klartekst at følgende forberedelser skal gjennomføres på Steinerud i 2022-2023:

- Etablering/omlegging av vei, fortau og gangvei.
- Omlegging/nytt - vann- og avløpsrør.
- Omlegging/nytt - overvanns-håndtering og flomveier.
- Omlegging/nytt - elektriske kabler.
- Omlegging/nytt - fiberkabel/teleteknikk.
- Omlegging/nytt - gatelys/veibelysning.
- Legging av rør fra energisentral til nybygg og eksisterende bygg.
- Legging av rør til/fra felles avfallssentral.

De første arbeidene starter opp i uke 4/2022 - og i løpet av de neste årene vil anleggs- og byggearbeid sette sitt preg på store deler av Diakonhjemmets eiendom på Steinerud.

Det er store og komplekse prosjekter som skal gjennomføres - og det kreves mye informasjon for at ansatte, beboere, pasienter, studenter, pårørende, barnehageforeldre og besøkende skal få den informasjon de ønsker og trenger.

For å kunne nå ut med informasjon vil vi ta i bruk mange virkemidler og kanaler.

Ett av tiltakene er dette nyhetsbrevet, som vil komme ca hver 14. dag. I hver utgave vil vi ta med ny og oppdatert informasjon - etterhvert som arbeidene går framover og planer legges. Ikke minst gjelder dette informasjon som har konsekvenser for trafikk og syklist, for fotgjengere, for parkering.

Dette nyhetsbrevet vil bli sendt ut til ledere og nøkkelpersonell i alle virksomheter - som distribuerer dette etter behov. Dette nyhetsbrevet vil også legges ut på nettsiden som er laget for å informere om DH:

www.diaconhjemmethage.no

Dette nyhetsbrevet vil utvikles og tilpasses etterhvert som behovene endrer seg.

Har du tips og forslag til forbedringer, hvordan vi kan nå ut med informasjon eller hva slags informasjon dere savner/trenger - ta kontakt med **kommunikasjonssjef Pål A. Berg**, epost **paal.berg@diaconhjemmet.no**



I DH skal det blant annet bygges en ny campus - med spennende åpne planløsninger.

Her kommer først litt mer informasjon om Diakonhjemmet hage

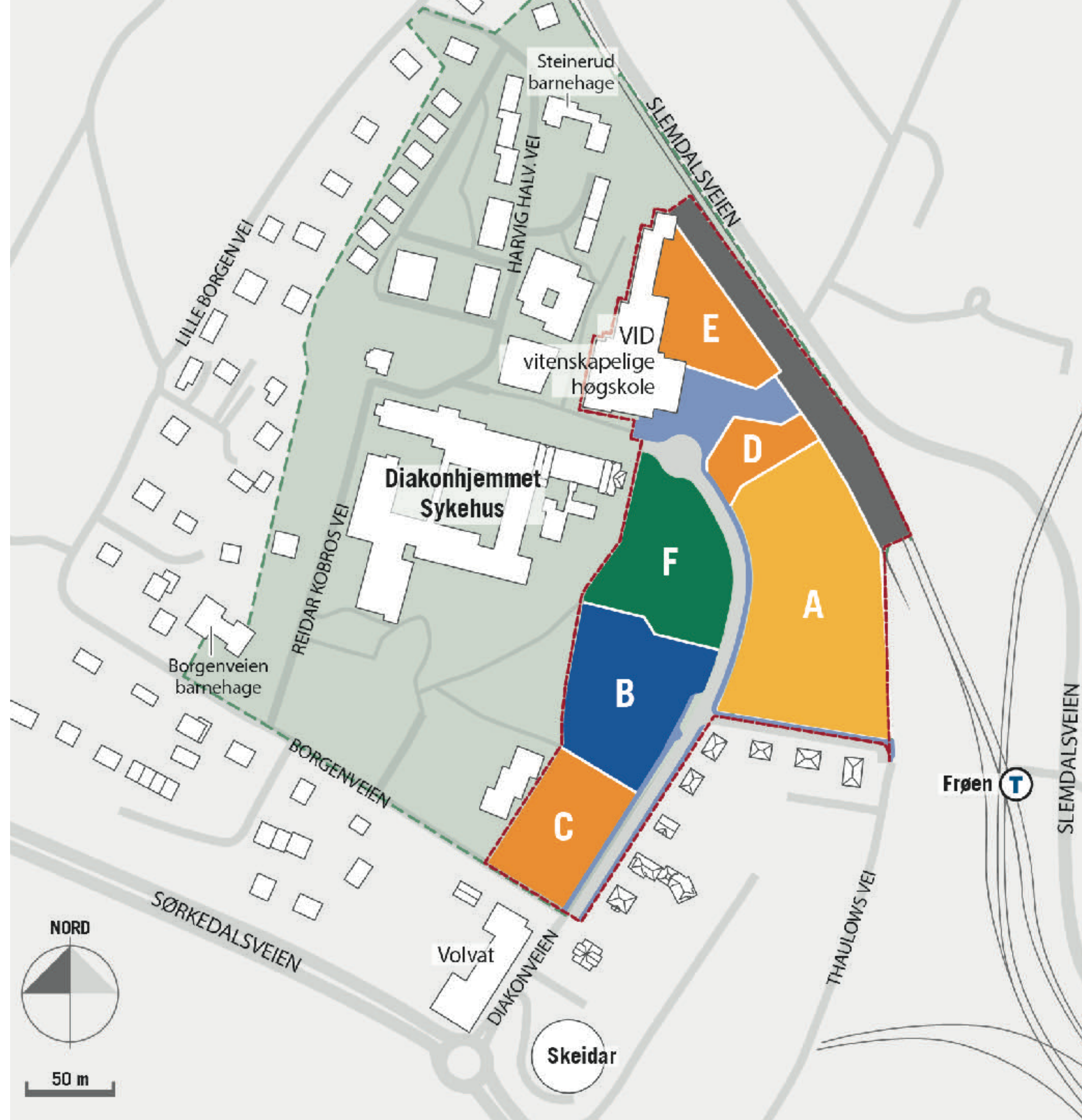
Diakonhjemmet hage (DH) er navnet på et utviklingsprosjekt som omfatter ca 40 mål av Diakonhjemmets 130 mål store eiendom på Steinerud i Oslo.

Utbyggingen av DH er en utvidelse av Diakonhjemmet tjenester og aktiviteter som gir oss mulighet til å realisere vårt formål, visjon og strategi - og bidrar til å dekke Oslo sine behov for utdanning, helse og omsorg.

Dette skal bli en forsøksarena for morgendagens omsorg og utdanning!

På denne nettsiden finner du mer informasjon om de ulike byggeprosjektene i DH, om vår visjon for området og vår satsing på bærekraft - i vid forstand:

www.diaconhjemmethage.no



Forklaring til kartet:

Reguleringsplanen for DH ble vedtatt av Oslo Bystyre 6. mai 2020.

Felt A: Boligbebyggelse: planlagt ca 223 nye boliger pluss en ny barnehage.

Felt B: Institusjon: her planlegges nytt sykehjem

Felt C: Institusjon: Diakonveien Omsorg+. Ferdigstilt november 2020.

Felt D: Her skal det bygges høyblokk med studentboliger, samt fremtidsrettede lokaler innen undervisning, næring, tjenesteytende virksomhet, servicetilbud og forretninger. Langs dette feltet skal det bygges for en ny universelt utformet Diakonhjemmet T-banestasjon, som skal erstatte dagens stasjoner på Frøen og Steinerud.

Felt E: Her planlegges campus for høyskoler, videregående skole, flerbrukshall, servicetilbud innen helse og trening, kontorer, bevertning etc.

Felt F: Parkområde

Diakonhjemmet hage skal miljøsertifiseres etter **BREEAM Community**.

Arbeider med infrastruktur – hva skal gjøres hvor?

NB! Påfølgende kart og beskrivelser vil oppdateres i hvert nyhetsbrev – etterhvert som arbeidet går framover, og etterhvert som planer blir klare eller endres.

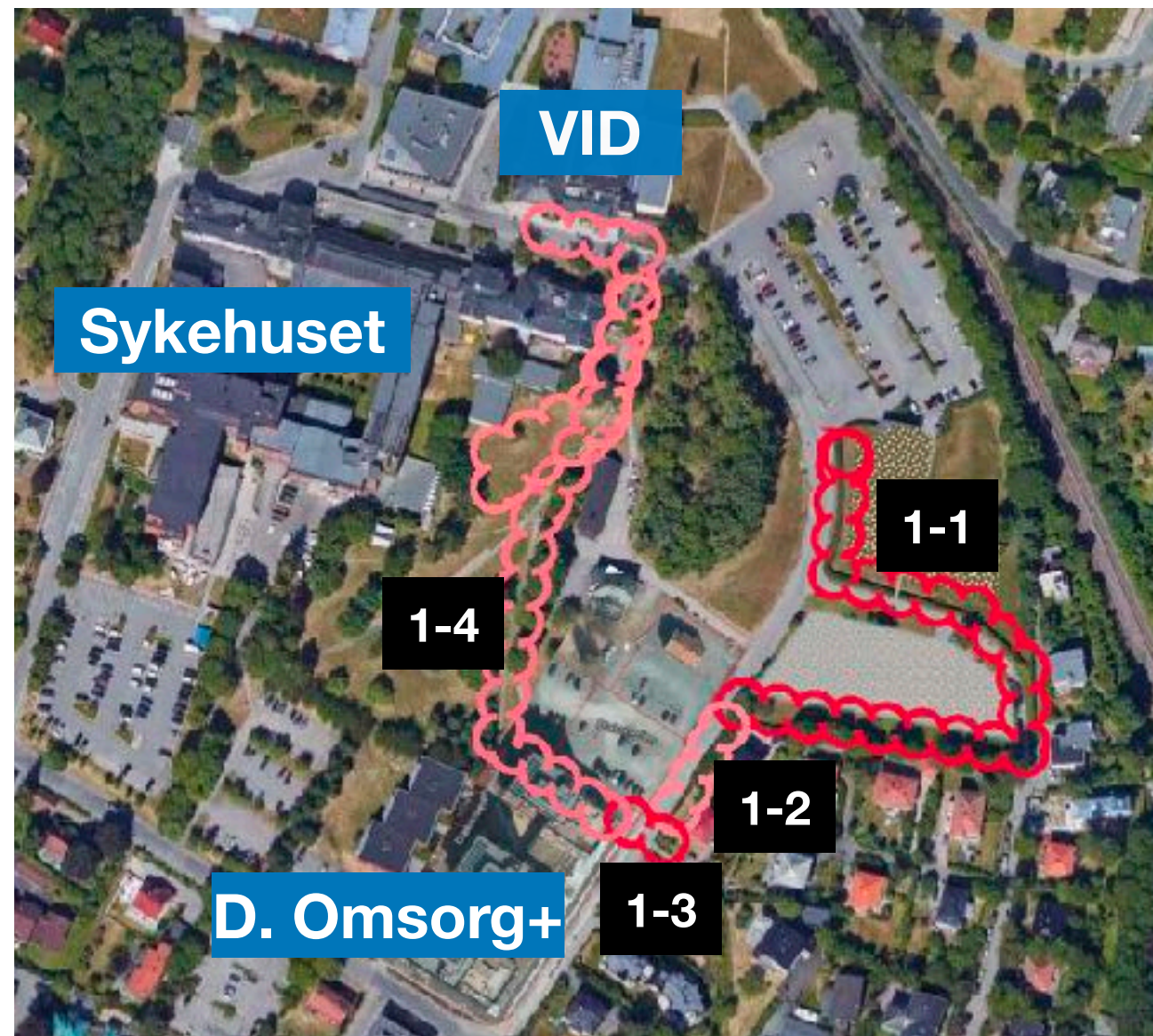
Kortfattet oversikt og tidsperiode for de ulike fasene i arbeidet med infrastruktur

Fase 1

Jan - juli 2022

Dette skal gjøres - se kart:

- **Etappe 1-1:** Elektro (EL) tverrforbindelse
- **Etappe 1-2:** EL langs Diakonveien (11-13)
- **Etappe 1-3:** EL kryssing Diakonveien
- **Etappe 1-4:** EL & legging av rør for fjernvarme ved gangsti.

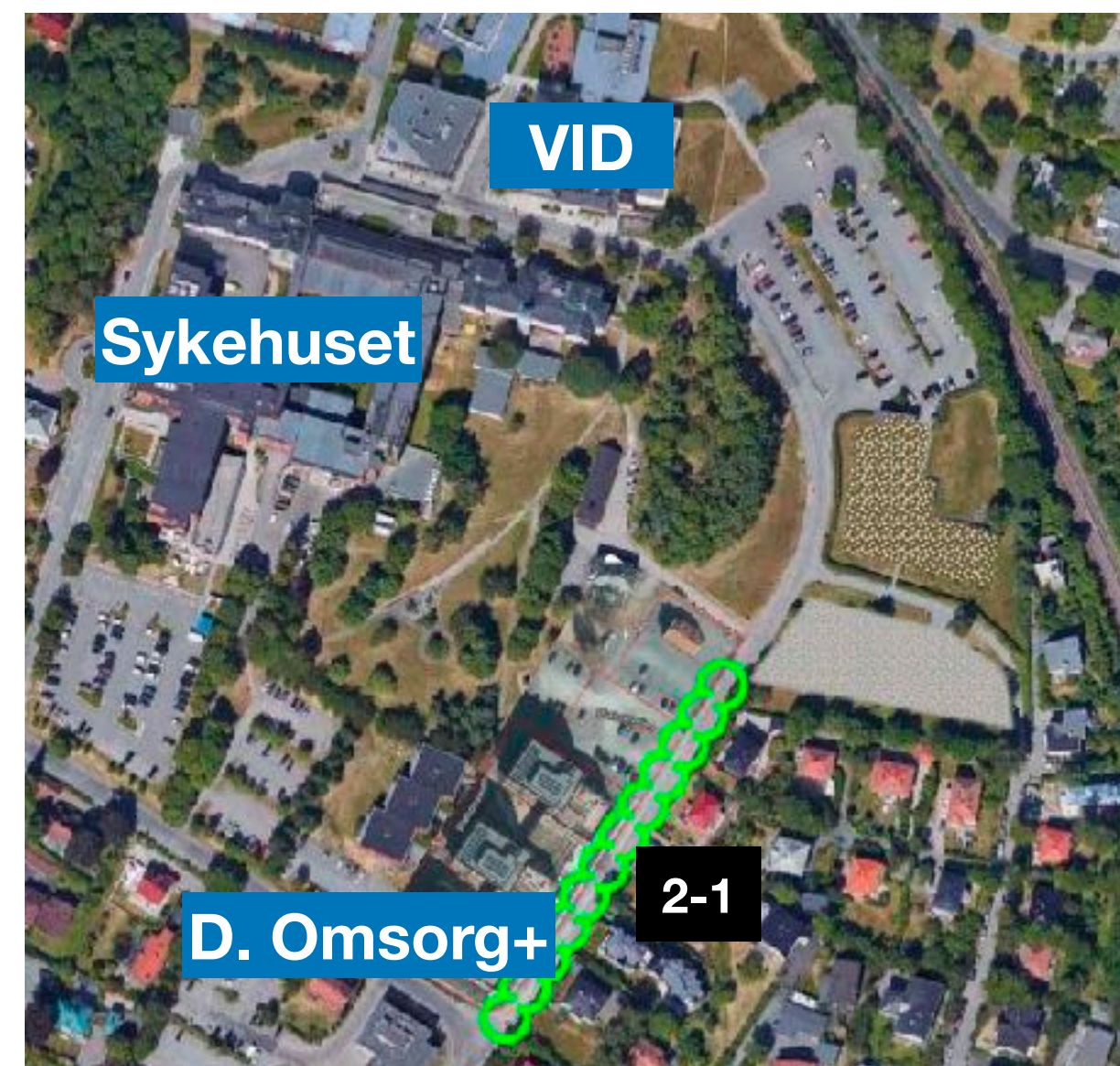


Fase 2

Mars - aug 2022

Dette skal gjøres - se kart:

- **Etappe 2-1:** Diakonveien sør for tverrforbindelse.



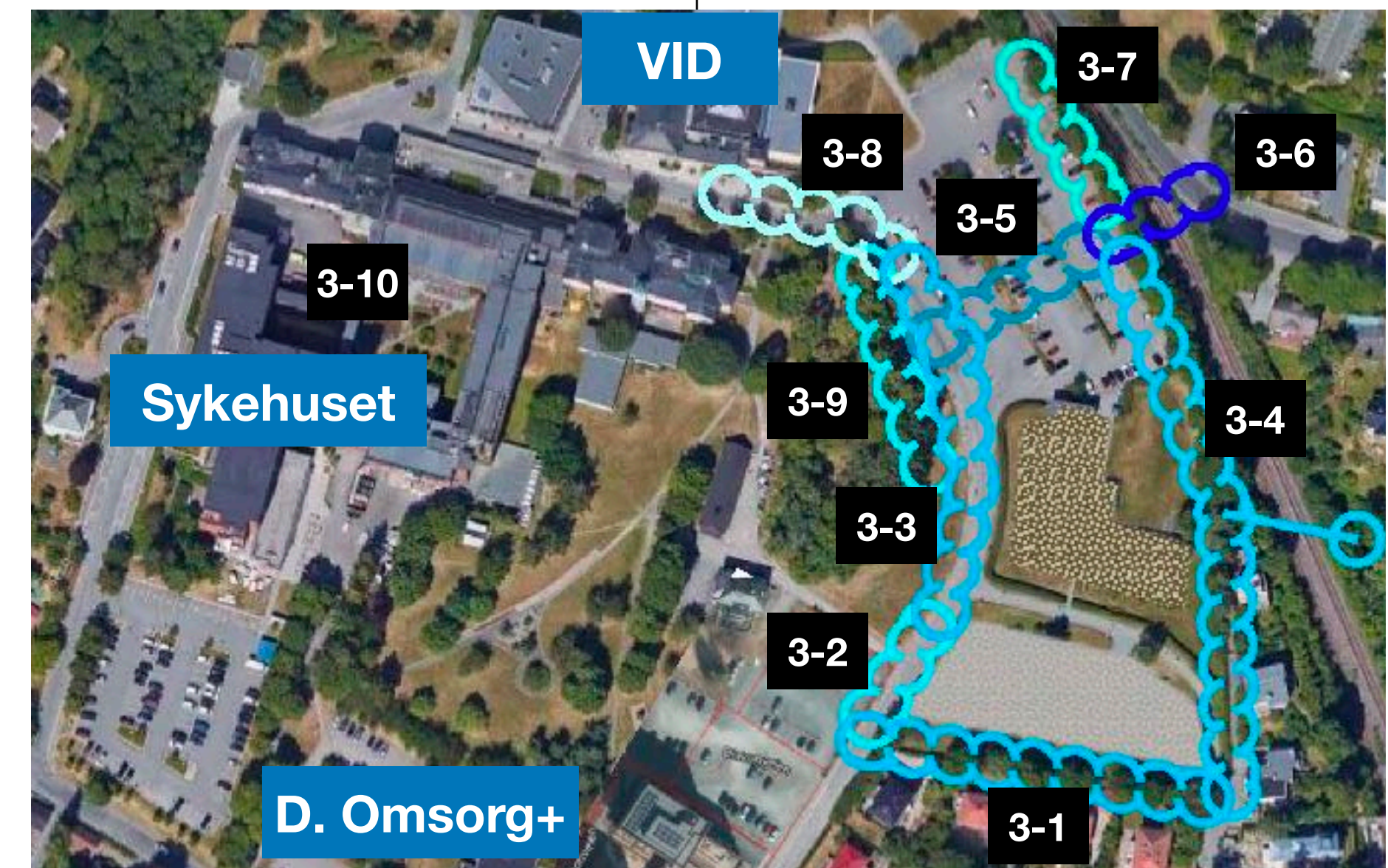
Fase 3

Aug 2022 - juli 2023

Dette skal gjøres - se kart:

- **Etappe 3-1:** Vann og avløp (VA) og gangsti tverrforbindelse
- **Etappe 3-2:** VA og vei Diakonveien 8
- **Etappe 3-3:** VA og vei langs eikekollen
- **Etappe 3-4:** Overvannsledning & boring
- **Etappe 3-5:** VA & EL

- **Etappe 3-6:** Spunt (anlegge støttevegg ved utgraving), boregrop, VA og EL
- **Etappe 3-7:** Spunt og VA
- **Etappe 3-8:** VA og vei rundkjøring og VID
- **Etappe 3-9:** Bygging av støttemur ved eikekollen.
- **Etappe 3-10:** Oppstart bygging av G-fløy ved sykehuset



NB! - MED FORBEHOLD OM ENDRINGER!

Konsekvenser og krevende perioder i de ulike fasene – se også kart

Fase 1	Fase 2	Fase 3
Jan - juli 2022	Mars - aug 2022	Aug 2022 - juli 2023
<p>Konsekvenser for biltrafikk, parkering, syklist, fotgjengere etc:</p> <ul style="list-style-type: none">• Kortvarig omlegging av gangsti fra Frøen stasjon i etappe 1-1.• Stenging av gangsti og sykkelparkering i etappe 1-4.• Kryssing av gangsti ved Diakonveien Omsorg+ og ved VID. Kryssing vil være stengt i korte perioder.• Alternativ adkomst og inngang til VID i etappe 1-4. <p>Spesielt krevende perioder:</p> <ul style="list-style-type: none">• Uke XX-XX: stenging av en kjørebane i Diakonveien - redusert framkommelighet• Uke XX-XX: stenging av gangsti fra Omsorg+ nordover langs sykehus mot VID• Støv, støy og vibrasjoner• Anleggstrafikk fra riggområde Diakonveien 15 til anleggsområde• Uke XX-XX: stengt for beredskap- og varebiler nord i Diakonveien ved VID. <p>XX) betyr at tidspunkt når dette foregår ikke er endelig bestemt. Ukenummer kommer i senere nyhetsbrev.</p>	<p>Konsekvenser for biltrafikk, parkering, syklist, fotgjengere etc:</p> <ul style="list-style-type: none">• En kjørebane vil være stengt - lysregulering forbi anleggsområde. Mer informasjon kommer. <p>Spesielt krevende perioder:</p> <ul style="list-style-type: none">• Støv, støy og vibrasjoner• Arbeid foran Diakonveien Omsorg+• Anleggstrafikk fra riggområde Diakonveien 15 til anleggsområde	<p>Konsekvenser for biltrafikk, parkering, syklist, fotgjengere etc:</p> <ul style="list-style-type: none">• Parkeringsplass P5 stenges. Mer informasjon kommer.• Omlegging og midlertidig stenging av gangsti. Mer informasjon kommer. <p>Spesielt krevende perioder:</p> <ul style="list-style-type: none">• Støv, støy og vibrasjoner• Stengt for beredskap- og varebiler hele Diakonveien fra kryss med tverrforbindelse.• Stenging av parkeringsplass P5.• Spunt og boring i etappe 3-4, 3-6 og 3-7• Alternativ adkomst og inngang VID i etappe 3-8

NB! - MED FORBEHOLD OM ENDRINGER!

Fase 1: Dette skal skje de neste to ukene: **uke 4-5**

På siden foran gav vi en kortfattet beskrivelse av de ulike fasene i arbeidet med infrastruktur.

På denne siden vil vi presentere et større kart med mer detaljert informasjon om hva som skal skje de kommende to ukene.

Arbeidet starter i **uke 4** - først med tining av tele i jorden, deretter graving av grøfter og legging av kabel.

Arbeidet med grøfter og legging av kabel vil også fortsette i **uke 6-7**. Mer informasjon om dette kommer i neste nyhetsbrev.

Arbeidstid på anleggsområdet:

- Hverdager kl 07.00-19.00
- Ikke arbeid på lørdag, søndag og helligdager.

Anleggskontor:

- Entreprenør har anleggskontor i Diakonveien 8.
- Har du spørsmål eller innspill - epost: hage@diakonhjemmet.no



Uke 4 & 5 2022

VID

Sykehuset

P

P

Diakonveien Omsorg+

T

For å kunne grave må tele i bakken tines. Et dieselaggregat vil bli brukt i denne prosessen. Aggregatet vil gå hele døgnet. Aggregatet vil bli dekket av isolasjon for å dempe lyden - men noe lyd vil det likevel bli. Deretter starter graving for legging av kabel.

I en kort periode vil det være nødvendig å legge om gangstien her.

Etablere riggplass der entreprenør lagrer utstyr og parkerer maskiner når de ikke er i bruk.

Nytt kart - parkeringsplasser for bil og for sykler

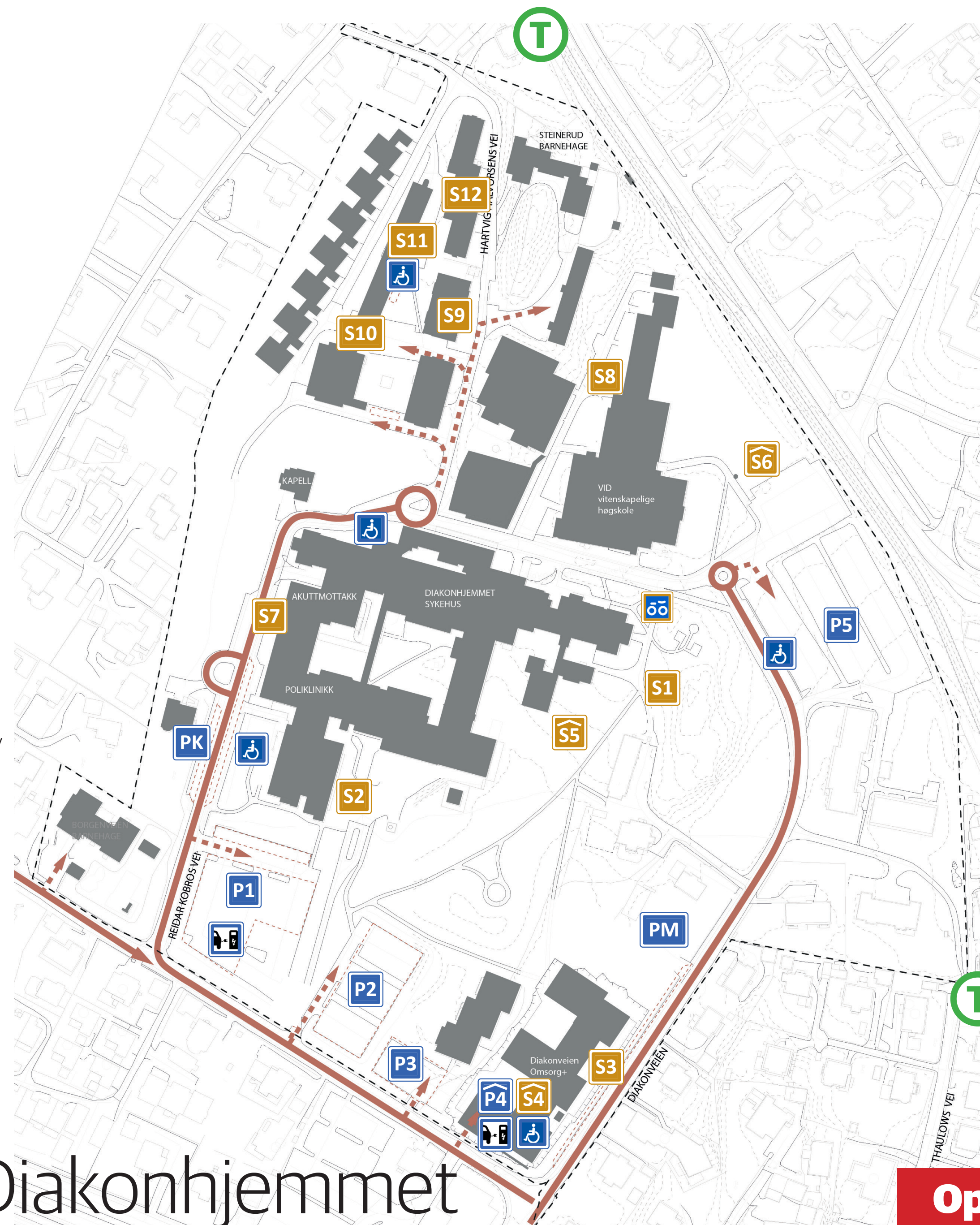
NB! Dette kartet vil vi oppdatere etterhvert som anleggsarbeidene får konsekvenser for noen av disse P-plassene.

P-plasser BILER:

- P1** 85 p-plasser.
12 ladestasjoner.
- P2** 64 p-plasser reservert ansatte.
- P3** 28 p-plasser, reservert ansatte i Diakonhjemmet Omsorg og beboere i Borgenveien 3
- P4** Parkeringshus.
105 p-plasser.
30 ladestasjoner.
8 HC-plasser.
- P5** 209 p-plasser.
6 HC-plasser.
- PK** Korttidsparkering 15 minutter.
7 plasser.

Endringer parkering - siden sist:

(Her vil vi skrive en kortfattet beskrivelse av endringer i parkeringskapasitet - som følge av bygge- og anleggsarbeider)



P-plasser SYKLER:

- S1** 125 plasser - «hovedparkering»
- S2** 39 plasser - sykehuset v/varelevering
- S3** 26 plasser - utenfor Diakonveien Omsorg+.
- S4** 30 plasser inne i P-huset under Diakonveien Omsorg, K1. Kun for ansatte og beboere.
- S5** 25 plasser under tak. Under arbeid
- S6** 25 plasser under tak. Under arbeid
- S7** 26 plasser - sykehuset v/poliklinikk.
- S8** 28 plasser - VID v/kantineinngang.
- S9** 23 plasser - utenfor Hartvig Halvorsens vei 4A og 4B.
- S10** 28 plasser - ved Theodor Dahls vei 1.
- S11** 36 plasser - utenfor modulbygget.
- S12** 48 plasser - utenfor Hartvig Halvorsens vei 6A og 6B.
- Oslo Bysykkel** Maks 15 sykler tilgjengelig

Parkering - Diakonhjemmet

Oppdatert: 21.01.2022

Hva er Diakonhjemmet hage og hva skal den inneholde?:

www.diaconhjemmethage.no

Oppdatert informasjon om anleggs- og byggeaktivitet finner du her:

<https://www.diaconhjemmethage.no/naboinformasjon>

Spørsmål - forbedringer – gode innspill?

Ta kontakt med kommunikasjonssjef Pål A. Berg,

paal.berg@diaconhjemmet.no



Diakonhjemmet